

Malmö 2019-04-17

Kommunfullmäktige

[Registrera.stk@malmo.se](mailto:Registrera.stk@malmo.se)

Att: Jan Haak

## **Yttrande Remiss angående Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskap Dnr STK-2018-1113.**

Motionären tar upp frågan om ändring av Malmö stads ägardirektiv till MKB så att överlåtelse av hyresfastigheter ska ske för att bredda utbudet av upplåtelseformer i områden där det idag är alltför ensidigt.

Upplåtelseformerna i Malmö som helhet är:

- Hyresrätter 46 procent
- Bostadsrätter 37 procent
- Äganderätter, främst villor 15 procent
- Övrigt 2 procent

I några av Malmös stadsdelar ser det ut så här:

- Rosengård 75 procent hyresrätter och 25 procent bostadsrätter, större koncentration hyresrätter i Herrgården som är en del av Rosengård
- Lindängen 57 procent hyresrätter och 43 procent bostadsrätter
- Holma ca 60 procent hyresrätter och 40 procent bostadsrätter

Dessa siffror i några bostadsområden visar att det finns ett blandat utbud av upplåtelseformer, även om hyresrätter dominerar. Av MKBs ägardirektiv framgår bland annat att nyproduktion och förvärv av befintliga bostadsfastigheter ska leda till att områden kan erbjuda ett varierat utbud av upplåtelseformer. MKB arbetar intensivt med att producera bostäder för att fler ska kunna bo i Malmö. Vi medverkar också på olika sätt till mer blandade boendeformer i olika områden. I bostadsområdet Holma har MKB byggt bostadsfastigheter på Holma Torg varav en har sålts till Riksbyggen som bildat en bostadsrättsförening.

Tillsammans med tre andra fastighetsbolag, Balder, Heimstaden och Victoria Park, har MKB också bildat ett gemensamt ägt bolag, Rosengård Fastighet AB, som ska utveckla delar av Rosengård. I detta bolag diskuteras också metoder för att kunna bredda upplåtelseformer utifrån den efterfrågan som finns. Inriktningen är att man ska kunna göra s k boendekarriär inom ett bostadsområde och ha möjlighet till andra upplåtelseformer än hyresrätt.

Ett ytterligare steg för att skapa förutsättningar för blandade boendeformer är den nyligen presenterade utvecklingen av en ny stadsdel i Jägersro. MKB Fastighets AB har bildat ett gemensamt bolag med Skanska och Tornet Bostadsproduktion. Tillsammans kommer MKB och de andra ägarna att utveckla det område i Malmö där Jägersro travbana finns i dag. Ambitionen är att bygga 4 000 – 5 000 bostäder med en mix av flerfamiljshus med bostadsrätter och hyresrätter samt radhus. Här kommer också att finnas plats för kommersiell verksamhet som närservice och verksamhetslokaler liksom för offentlig service som skolor, förskolor, äldreboende, parkeringshus med mera – allt för att skapa en levande stadsdel.

MKB Fastighets AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marie Thelander Dellhag'.

Marie Thelander Dellhag  
VD

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mats O Nilsson'.

Mats O Nilsson  
Förvaltningschef