



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-12-02 kl. 16:00-16:10
Plats	Stadshuset vån 7, 7046
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Håkan Fäldt (M)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Utses att justera	Håkan Fäldt
Justeringen	
Protokollet omfattar	§677

Underskrifter

Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande
	Håkan Fäldt	

§ 677 Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)

STK-2019-614

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har efter uppdrag från kommunstyrelsen utarbetat ett förslag på Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037). Planen föreslår en omvandling av Nyhamnen från dagens hamn- och industriområde till en blandad stadsbebyggelse med bland annat 7 000–9 000 bostäder och 12 000–16 000 arbetsplatser. Planen föreslår en etappvis utbyggnad av området som sträcker sig fram till år 2050. Kommunfullmäktige beslutade den 26 september att återremittera ärendet till kommunstyrelsen och den 30 oktober behandlades ärendet på kommunstyrelseberedningen.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037) med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och utlåtande.
2. Kommunfullmäktige ger berörda nämnder i uppdrag att i den fortsatta planeringen av Nyhamnens omvandling genomföra kommunalekonomiska konsekvensanalyser och anpassa investeringstakten till kommunens samlade investeringsplan.
3. Kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utifrån sina ansvar säkra stråk för utbyggd kollektivtrafik för högre kapacitet, framför fortsatt planering för spårvagn, utreda en ny förbindelse mellan Nyhamnen och Gamla staden som passerar spåren samt beakta problem med vind och solljus i de arkitektoniska lösningar som planeras.
4. Kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i kommande detaljplanarbete inom Nyhamnen särskilt studera frågor om täthet och höjd, med syfte att optimera markanvändningen, och samtidigt löpande utvärdera områdets utveckling, så att en god livsmiljö och tillräcklig kapacitet i skolor, förskolor, parker, etc kan garanteras.
5. Kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i den fortsatta trafikplaneringen i Översiktsplanen planerar för en ny fast förbindelse mellan hamnen och Västra hamnen.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar på ett reviderat förslag med tillägg av tre beslutspunkter enligt följande:

"3. Kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utifrån sina ansvar säkra stråk för utbyggd kollektivtrafik för högre kapacitet, framför fortsatt planering för spårvagn, utreda en

ny förbindelse mellan Nyhamnen och Gamla staden som passerar spåren samt beakta problem med vind och solljus i de arkitektoniska lösningar som planeras.

4. Kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i kommande detaljplanarbete inom Nyhamnen särskilt studera frågor om täthet och höjd, med syfte att optimera markanvändningen, och samtidigt löpande utvärdera områdets utveckling, så att en god livsmiljö och tillräcklig kapacitet i skolor, förskolor, parker, etc kan garanteras.

5. Kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i den fortsatta trafikplaneringen i Översiktsplanen planerar för en ny fast förbindelse mellan hamnen och Västra hamnen."

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande ställer proposition på sitt reviderade förslag mot Håkan Fältdts (M) avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla det reviderade förslaget.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 191202 Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)
- Beslut om återremiss KF 190926 §201
- Förslag till beslut KS 190911 §214 med Reservation (M+C), (V), (SD) och Särskilt yttrande (MP)
- Förslag till beslut KSAU 190902 §502 med Muntlig reservation (M)
- Översiktsplan för Nyhamnen - utlåtande
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 190411 §88 med Reservation (SD), (V), (MP) och (C+M)
- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämnden
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Översiktsplan för Nyhamnen - utställningsyttranden
- Fördjupning av Översiktsplan för Malmö - Antagandehandling april 2019