



Datum

2019-05-23

Vår referens

Linda Sagerstedt

Stadsjurist

Linda.Sagerstedt@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 1 TN-2019-1754

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Roskilde 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Bostadsrättsförening Roskilde i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 81 507 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Roskilde 1,

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 1
- Nämndskarta Roskilde 1
- Köpeavtal (friköp) Roskilde 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-06-20

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Roskilde 1 ("Fastigheten") ägs av Malmö kommun ("Kommunen") och är upplåten med tomträtt till HSB Bostadsrättsförening Roskilde i Malmö ("Föreningen"). Fastigheten uppläts med tomträtt genom avtal tecknat 1944-09-15. Den årliga avgälden är för närvarande 13 384 kronor. Fastigheten har en areal om 7 731 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa Fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter Kommunen Fastigheten till Föreningen för en köpeskillning om 81 507 000 kronor, vilket baseras på en byggrätt ovan mark om 12 819 m² BTA. Köpeskillningen

har bestämts i enlighet med en av fastighetskontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör