



Datum  
2019-08-19  
Vår referens  
Britt-Marie Fagerström  
Exploateringsingenjör  
britt-marie.fagerstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie, Solkvarteren, projnr 7362 TN-2018-4128**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2 i Solkvarteren i Hyllie, för uppförande av flerbostadshus, sammantaget 83 bostäder med bostadsrätt.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende Dagvattnet 2, Hyllie,

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta Dagvattnet 2
- G-Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie
- Köpeavtal Dagvattnet 2
- Ök social hållbarhet Serneke

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-08-27

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Solkvarteret ekonomisk förening, genom sin ägare Serneke Projektstyrning AB, tilldelades av tekniska nämnden 2018-01-23 en markreservation inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017.

Fastigheten Dagvattnet 2 är belägen i Hyllie inom området för dp 5468 Söder om södra vattenparken (Solkvarteren), som vann laga kraft i december 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, förskola för 140 barn, kontor om ca 3200 m<sup>2</sup> BTA samt parkeringshus med ca 500 bilplatser, allt med en solenergiprofil, ur ett tekniskt och utformningsmässigt perspektiv.

Föreningen avser att uppföra 83 bostäder i flerbostadshus med bostadsrätt om totalt 6972 m<sup>2</sup> BTA.

Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 5 000 kr/m<sup>2</sup> BTA. Den totala köpeskillingen uppgår till 34 860 000kr.

Föreningen har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Fastigheten tillträds 2020-01-15.

Föreningen har sedan de erhållit markreservationsarbetat aktivt med social hållbarhet i projektet och har valt att fokusera på genomförandefasen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef  
Anna Bertilson Direktör