



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-06-20 kl. 08:30-11:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Shler Murad Bradostin (S) ersätter Yvonne Olsson (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Vakant (MP) Petter Naef (M) ersätter Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) ersätter Peter Olsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Philip Lee (nämndsekreterare) Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Benny Nilsson (enhetschef) Annika Abrahamsson (avdelningschef) Ragnar Narfeldt Karlsson (praktikant, Ung i Sommar) Caroline Franzén (personalföreträdare, SACO) Annika Holst (personalföreträdare, Kommunal) Claes Carlsson (personalföreträdare, Vision) Emma Edetun (fastighetsvärderare) Linnéa Lindqvist (fastighetsvärderare)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Philip Lee
	Ordförande ..... Andréas Schönström (S)
	Justerande ..... Håkan Fäldt (M)

Justeringen 2019-07-04

Protokollet omfatter §192

## § 192 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 1

TN-2019-1754

### Sammanfattning

Fastigheten Malmö Roskilde 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Bostadsrättsförening Roskilde i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 81 507 000 kronor.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Roskilde 1, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

### Yrkanden

Susanna Lundgren (V) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens beslutsförslag.

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att tekniska nämnden ska besluta att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Roskilde 1, samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

### Reservationer

Susanna Lundgren (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 192a.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 1
- Nämndskarta Roskilde 1
- Köpeavtal (friköp) Roskilde 1



## Reservation

Tekniska Nämnden 19-06-20:

**Ärende Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 1 TN-2019-1754**

### INTE TILL SALU!

Vänsterpartiet vänder sig mot att det enligt Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att kommunen ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja malmöbornas mark.

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att gemensam egendom säljs ut och att marken blir en handelsvara. Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

**Malmö 2019-06-26**

**Susanna Lundberg**

**Mats Billberg-Johansson**