



Datum  
2019-09-12  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 1 STK-2019-1136**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 1. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Roskilde 1.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Nämndskarta Roskilde 1
- Köpeavtal (friköp) Roskilde 1
- Tekniska nämnden beslut 190620 §192 med reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190923 Försäljning (friköp) av fastigheten Roskilde 1

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-23  
Kommunstyrelsen 2019-10-09  
Kommunfullmäktige 2019-10-31

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Roskilde 1 ägs av Malmö kommun och är sedan 1945 upplåten med tomträtt till HSB Bostadsrättsförening Roskilde i Malmö. Den årliga avgälden är för närvarande 13 384 kronor.

Fastigheten har en areal om 7 731 kvm och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter. Bostadsrättsföreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Köpeskillingen uppgår till 81 507 000 kronor (efter en av fastighetskontoret gjord värdering) och baseras på en byggrätt ovan mark om 12 819 m<sup>2</sup> BTA.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan noteras att köparen mot bakgrund av den långa tomträttsupplåtelsen och därmed förtrogenheten med fastigheten friskriver kommunen från allt ansvar för eventuella fel eller brister i fastigheten.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör