



Datum
2019-09-10
Vår referens
Nina Hellström
Controller
Nina.Hellstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Anhållan om bidragshöjning för ombyggnad av Malmö Stadsteaters huvudscen HIPP STK-2019-1143

Sammanfattning

Styrelsen i Malmö Stadsteater AB har inkommit med en anhållan om en årlig bidragshöjning om 7,6 mkr från och med år 2022 med anledning av ombyggnation av Malmö Stadsteaters huvudscen Hipp.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar Malmö Stadsteater AB:s anhållan om bidragshöjning om 6,6 mkr avseende hyreshöjning från och med 2022 och att detta inarbetas i underlaget till budget 2022.
2. Kommunfullmäktige anmodar Malmö Stadsteater AB att se över i vilken utsträckning ombyggnaden av Hipp kan medföra ökade biljettintäkter och andra intäkter för bolaget.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190916 Anhållan om bidragshöjning för ombyggnad av Malmö Stadsteaters huvudscen HIPP
- Äskande om bidragshöjning för ombyggnad Hipp
- Protokoll Malmö Stadsteater AB
- Protokoll MSH 190827

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-16
Kommunstyrelsen 2019-10-09
Kommunfullmäktige 2019-10-31

Beslutet skickas till

Malmö Stadsteater AB

Ärendet

Styrelsen i Malmö Stadsteater AB har inkommit med en anhållan om en årlig bidragshöjning om 7,6 mkr med anledning av ombyggnation av Malmö Stadsteaters huvudscen Hipp.

Efter en förstudie gjord på initiativ av Malmö Stadsteater AB har Stadsfastigheter tagit fram en kostnadsberäkning för renovering och ombyggnad av Malmö Stadsteaters huvudscen Hipp. Förstudien syftade till att lösa ett antal problemområden. Ombyggnadens övergripande syfte är, enligt styrelsen, att göra teatern tillgänglig för alla och öppen för fler samtidigt som husets ursprungliga själ som kulturell mötesplats för invånarna bevaras.

Den årliga bidragshöjningen fördelar sig enligt nedan:

Hyreshöjning byggnation	6,6 mkr
-inkl. utökad hyresyta	
Kafé och eventansvarig	0,7 mkr
-kafédelen finansierad av kaféverksamhet	-0,4 mkr
<u>Resurser för utökad BoU-verksamhet</u>	<u>0,7 mkr</u>
	7,6 mkr

Anhållan avser utbetalning med 7,6 mkr per år från och med 1 januari 2022 och därefter löpande med uppräknings för löne- och kostnadskompensation.

Styrelsen anger att de ombyggda lokalerna beräknas tas i bruk den 1 maj 2022. Det innebär att det första året belastas med hyra under 8 månader med 5 mkr och resterande 2,6 mkr används för investeringar i teaterteknik och inventarier till ny scen, foajé, kafé (länkbyggnad) och pedagogikrum.

Under ombyggnadstiden 2021/2022 avser teatern producera föreställningar utanför Hipp eftersom Hipps scen inte kan användas. Detta medför extra kostnader, vilka beräknas bli 2,5-3 mkr. Det gäller huvudsakligen hyra av lokaler och teknik. Malmö Stadsteater avser, enligt styrelsen, att finansiera dessa extra kostnader med bolagets egna kapital.

Styrelsen i Malmö Stadshus AB beslutade den 27 augusti 2019 att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att Malmö Stadsteater AB:s anhållan om bidragshöjning om 6,6 mkr avseende hyreshöjning från och med 2022 inarbetas i underlaget till budget 2022 samt anmoda Malmö Stadsteater AB att se över i vilken utsträckning ombyggnaden av Hipp kan medföra ökade biljettintäkter och andra intäkter för bolaget.

Stadskontorets bedömning

Malmö Stadsteater AB erhåller årligen driftsbidrag från Malmö stad. För 2019 uppgår driftsbidraget till Malmö Stadsteater AB till 63,1 mkr. Uppräkning av driftsbidraget följer eventuell uppräknings av kulturnämndens kommunbidrag. I samband med bokslutet återbetalar Malmö Stadsteater AB under året erhållna driftsbidrag till Malmö stad för att i stället erhålla motsvarande koncernbidrag från Malmö Stadshus AB. Det av Malmö Stadsteater AB erhållna driftbidraget belastar således inte Malmö stad utan finansieras inom ramen för Malmö Stadshus AB.

Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med styrelsen i Malmö Stadshus ABs förslag. Stadskontoret föreslår vidare att resterande begärda bidragshöjning om totalt 1 mkr avseende kafé och eventsansvarig samt resurser för utökad BoU-

verksamhet behandlas i budget 2022.

Styrelsen i Malmö Stadsteater AB har i anhållan angett att det första året belastas med hyra under 8 månader med 5 mkr och resterande 2,6 mkr används för investeringar i teaterteknik och inventarier till ny scen, foajé, kafé (länkbyggnad) och pedagogikrum. Det bör noteras att investeringar aktiveras och skrivs av över tid och kostnadsförs således inte direkt och att detta bör beaktas när den slutliga budgetramen för 2022 beslutas.

Ansvariga

Claes Ramel Finanschef

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör