



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-10-09 kl. 13:00-13:50
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Elin Kramer (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Carina Tempel (HR-direktör) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Micael Nord (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Johanna Härdig (Sekreterare KF)
Åsa Björkén Seydlitz (Enhetschef)
Jenny Theander (Utvecklingssekreterare)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

2019-10-16

Protokollet omfattar

§237

§ 237 Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie, Solkvarteren, projektnummer 7362

STK-2019-1209

Sammanfattning

Tekniska nämnden anhåller om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Malmö Dagvattnet 2. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Malmö Dagvattnet 2.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag till punkten 21.1 i Köpeavtalet Dagvattnet 2.

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och Magnus Olssons (SD) avslagsyrkande till punkten 21.1 i Köpeavtalet Dagvattnet 2 och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Särskilda yttranden, reservationer

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 10.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 11.

Stefana Hoti (MP) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 12.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190923 §534
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190923 Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie
- Tekniska nämnden beslut 190827 §214 med Reservation (V)
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Nämndskarta Dagvattnet 2
- Köpeavtal Dagvattnet 2
- Överenskommelse med Serneke om social hållbarhet



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-10-09: Ärende 14. Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie, Solkvarteren, projektnummer 7362

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2019-10-09

Emma-Lina Johansson (V)

Med instämmande av

Anders Skans (V)

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-10-09
Ärende: STK-2019-120

Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie, Solkvarteren, projektnummer 7362

Sverigedemokraterna yrkade avslag på punkten 21.1 i köpeavtalet. I övrigt har vi inga invändningar mot själva försäljningen.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot detta beslut.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2019-10-09

Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2

Diarienummer: STK-2019-1209

Vi vänder oss inte mot försäljningen av fastigheten Dagvattnet 2, men vi ser med viss oro på i vilken takt kommunens mark nu säljs av. Det finns tillfällen då det är befogat att sälja mark, men det är också ett faktum att markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten.

Vi anser att det behövs en principiell och strategisk riktning som tydliggör när det är lämpligt med försäljning och när vi ska jobba med tomträttsavtal. Vi anser att det är positivt att markköpare behöver ha sociala åtaganden, det behövs dock en ordentlig granskning och säkerställning från kommunens sida att dessa sociala villkor verkligen genomförs och att de är gedigna.

Framöver skulle vi också vilja se klimat- och miljövillkor som ska uppfyllas för att det ska vara aktuellt med markförsäljning.

Vi ser därför fram emot revideringen av markanvisningspolicyn och tror att översynen behöver landa i en större restriktivitet vad gäller markförsäljning än den nuvarande.

För Miljöpartiet de gröna

Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av

Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen