



Datum
2019-07-09
Adress

Yttrande

Diarienummer
TN-2019-1459

Till
Kommunfullmäktige

Yttrande TN 190620 Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt, STK-2019-497

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande samt att, med hänvisning till detta, föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Sammanfattning

Anders Skans (V) pekar i sin motion på att standarden och priserna på kolonistugor i kommunens koloniområden, ökat kraftigt. Denna utveckling innebär, menar Anders Skans (V), att de som verkligen skulle behöva en kolonistuga i en grön oas i staden, inte har råd med det. Anders Skans (V) menar vidare att Malmö skulle behöva planera för en eller flera nya koloniområden och där ställa krav på att de nya koloniföreningarna tillämpar kooperativ hyresrätt för kolonistugorna.

Yttrande

Tekniska nämnden instämmer i att koloniområdena utgör viktiga gröna oaser i staden. Kolonistugorna som köps och säljs på den öppna marknaden, har tenderat att bli mer och mer lika sommarstugor och har därmed stigit i pris. Denna utveckling, menar motionären kan förebyggas genom att det anläggs nya koloniområden där kooperativ hyresrätt tillämpas för kolonistugorna. Priserna skulle därmed hållas konstanta och kolonistugor skulle inte bli investeringsobjekt.

Kooperativ hyresrätt kan beskrivas som ett mellanting mellan traditionell hyresrätt och bostadsrätt, där man hyr sin bostad av en ekonomisk förening. Man erlägger ett insatsbelopp som man får tillbaka när man utträder ur föreningen och alltså inte längre vill ha bostaden/stugan.

Planering av stadens koloniområden och detaljplaneläggning för eventuella nya koloniområden hanteras av stadsbyggnadsnämnden efter ansökan av tekniska nämnden i de fall det är kommunal mark som berörs. Tekniska nämnden arrenderar ut de områden som planlagts som koloniområden till koloniföreningar, som i sin tur arrenderar ut de enskilda tomterna till kolonistugeägarna. Motionärens idé om att arrendet av koloniområdet ska villkoras av att koloniföreningen tillämpar så kallad kooperativ hyresrätt, bygger på att det

finns föreningar som är intresserade av detta upplägg. Intressenter behöver då bilda en ekonomisk förening och eventuellt också uppföra kolonistugor på området. Att driva en kooperativ koloniförening, d.v.s. en ekonomisk förening, kräver insatser inom ledning och administration och är betydligt mer komplicerat att driva än en ideell förening, bland annat med avseende på redovisning, bokslut, revision et cetera.

Under förutsättning att någon förening anmäler intresse av att bilda en kooperativ koloniförening, det vill säga en ekonomisk förening, för att driva ett koloniområde med kooperativa hyresrätter, ser tekniska nämnden inga hinder emot ett sådant upplägg. Tekniska nämnden ser dock en risk i att utpeka ett koloniområde som ett område där *endast* kooperativ hyresrätt får tillämpas. Detta skulle motverka den flexibilitet som kan vara nödvändig för ett långsiktigt nyttjande av området.

Ordförande

.....
Andréas Schönström (S)
.....

Sekreterare

.....
Philip Lee
.....

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att tekniska nämnden ska besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen i dess helhet. Se till protokollet bilagd reservation, § 170a.