



Datum
2019-05-17
Adress
August Palms plats 1
Diarienummer
SBN-2019-352

Yttrande

Till
Kommunstyrelsen

Remiss från kommunfullmäktige- Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt, STK-2019-497 STK-2019-497

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Motionen föreslår att kommunstyrelsen ska uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att planera för ett eller flera nya koloniområden samt att i dessa nya koloniområden ska villkoren vara att koloniföreningen tillämpar en kooperativ hyresrätt. Inom ramen för pågående översiktsplanering utreder stadsbyggnadskontoret fritidens roll i den framtida täta staden kopplat till behov, ytor, finansiering och trender. Stadsbyggnadsnämnden anser att eventuella uppdrag om att planera för nya koloniområden inte bör föregå detta arbete.

Yttrande

Rubricerad motion angående att nya koloniområden med kooperativ hyresrätt har remitterats till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande. I motionen föreslås att kommunstyrelsen ska uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att planera för ett eller flera nya koloniområden samt att i dessa nya koloniområden ska villkoren vara att koloniföreningen tillämpar en kooperativ hyresrätt.

Stadskontoret har inom ramen för projektet ”Malmö som halvmiljonstad” undersökt effekter och konsekvenser av Malmö som halvmiljonstad vilket enligt huvudscenariot sker om 30 år. Som en följd av detta projekt utreder stadsbyggnadskontoret vad 160 000 fler malmöbor under 30 års tid får för konsekvenser för stadens fysiska planering. En viktig aspekt är fritidens roll i den framtida täta staden kopplat till behov, ytor, finansiering och trender med förväntade ytbehov för olika typer av yrkrävande fritidsområden (som exempelvis koloniområden) som uppstår i och med den växande befolkningen. Utredningen ska fungera som underlag till arbetet med översynen av översiktsplanen för Malmö. Om utredningen visar på ett behov av ytterligare koloniområden så bör dessa i första hand lokaliseras inom det som i gällande översiktsplan är utpekade som fritidsområde. I gällande översiktsplan finns

exempelvis ca 26 hektar utpekade som framtida fritidsområde söder om Fosieby industriområde. I andra hand kan andra områden få ändrad markanvändning till fritidsområde i översiktsplanen. Stadsbyggnadsnämnden föreslår därmed att eventuella uppdrag om att planera för nya koloniområden inte föregår pågående utredning om ytkrävande fritidsanläggningar och det genomslag som utredning får i den kommande översiktsplanen.

Hur koloniområden upplåts och administreras ligger inte inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde och nämnden har därför inga synpunkter på motionen i detta avseende.

Stadsbyggnadsnämnden har i övrigt inget att anföra i ärendet och föreslår att motionen, med ovanstående, ska anses besvarad.

Vice ordförande

.....
Lars Hellström (L)
.....

Nämndsekreterare

.....
Magnus Hillborg
.....

Mikael Andersson (V) inkommer med en skriftlig reservation.