



Datum  
2019-08-20  
Vår referens  
Kenneth Ekberg  
Strateg  
kenneth.ekberg@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt STK-2019-497**

#### **Sammanfattning**

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att planera för ett eller flera nya koloniområden samt att det villkoras att de nya koloniföreningarna tillämpar kooperativ hyresrätt. Ärendet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden som menar att eventuella uppdrag om att planera för nya koloniområden inte bör föregå pågående utredning om ytkrävande fritidsanläggningar och den kommande översiktsplanen, och att idén om att arrendet av koloniområdet ska villkoras av att koloniföreningen tillämpar så kallad kooperativ hyresrätt, bygger på att det finns föreningar som är intresserade av detta upplägg. I dag finns det inga hinder emot ett sådant upplägg. Det finns en risk i att utpeka ett koloniområde som ett område där endast kooperativ hyresrätt får tillämpas, vilket kan motverka den flexibilitet som kan vara nödvändig för ett långsiktigt nyttjande av området. Stadskontoret instämmer i stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämndens yttranden och anser motionen besvarad.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. Kommunfullmäktige anser Anders Skans (V) motion om koloniområde med kooperativ hyresrätt besvarad med hänvisning till vad som redovisas i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 190516 § 124 med Reservation (V)
- Remissvar från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 190620 §170 med Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190826 Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-27

Kommunstyrelsen 2019-09-11

Kommunfullmäktige 2019-09-26

**Beslutet skickas till**

Motionären  
Stadsbyggnadsnämnden  
Tekniska nämnden

**Ärendet**

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att planera för ett eller flera nya koloniområden samt att det villkoras att de nya koloniföreningarna tillämpar kooperativ hyresrätt. Ärendet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

I motionen framhålls att de existerande koloniområdenas standard och priser har ökat kraftigt i Malmö så de som verkligen skulle behöva en kolonistuga inte har råd. Denna utveckling kan hejdas om det anlades fler koloniområden och om de nya koloniföreningarna tillämpade kooperativ hyresrätt, enligt motionären. Priserna skulle därmed hållas konstanta och kolonistugorna inte bli investeringsobjekt, vilket skulle återge kolonirörelsen dess ursprungliga uppgift att fler med lägre inkomster får råd att inneha en kolonistuga.

**Remiss**

Motionen har remitterats till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Stadsbyggnadsnämnden framhåller i sitt yttrande att eventuella uppdrag om att planera för nya koloniområden inte bör föregå pågående utredning om ytkrävande fritidsanläggningar och den kommande översiktsplanen. Stadsbyggnadskontoret utreder – bland annat som följd av stadskontorets projekt ”Malmö som halvmiljonstad” – för närvarande vad 160 000 fler invånare under en 30-årsperiod får för konsekvenser för stadens fysiska planering. En viktig aspekt i arbetet är fritidens roll och den framtida täta staden kopplat till behov, ytor, finansiering och trender. I den gällande översiktsplanen finns cirka 26 hektar utpekade som framtida fritidsområden. Stadsbyggnadsnämnden pekar på att utredningen ska fungera som underlag till arbetet med översynen av den kommande översiktsplanen för Malmö.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att motionen ska anses besvarad.

Tekniska nämnden pekar i sitt yttrande på att planering av stadens koloniområden och detaljplaneläggning för eventuella nya koloniområden hanteras av stadsbyggnadsnämnden efter ansökan av tekniska nämnden i de fall det är kommunal mark som berörs. Tekniska nämnden arrenderar ut de områden som planlagts som koloniområden till koloniföreningar, som i sin tur arrenderar ut de enskilda tomterna till kolonistugeägarna. Tekniska nämnden framhåller vidare att motionärens idé om att arrendet av koloniområdet ska villkoras av att koloniföreningen tillämpar så kallad kooperativ hyresrätt, bygger på att det finns föreningar som är intresserade av detta upplägg. Intressenter behöver då bilda en ekonomisk förening och eventuellt också uppföra kolonistugor på området. Tekniska nämnden menar att under förutsättning att någon förening anmäler intresse av att bilda en kooperativ koloniförening för att driva ett koloniområde med kooperativa hyresrätter, finns det inga hinder emot ett sådant upplägg. Tekniska nämnden ser dock en risk i att utpeka ett koloniområde som ett område där endast kooperativ hyresrätt får tillämpas. Detta skulle motverka den flexibilitet som kan vara nödvändig för ett långsiktigt nyttjande av området.

Tekniska nämnden föreslår att motionen ska anses besvarad.

### **Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret instämmer i stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämndens yttranden.

Stadskontoret är enigt med stadsbyggnadskontoret att det är viktigt att invänta den pågående utredningen om fritidsanläggningar och den kommande översiktsplanen. Kommunstyrelsen gav den 5 maj 2019 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att aktualisera översiktsplanen för Malmö och i detta arbete spelar malmöbornas möjligheter till en meningsfull fritid en viktig roll.

Stadskontoret vill även framhålla det faktum som tekniska nämnden pekar på, att det idag inte finns några hinder för att bilda en kooperativ koloniförening om det finns föreningar som är intresserade av detta upplägg. Därmed föreslås kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

### **Ansvariga**

Pehr Andersson Näringslivsdirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör