



Datum
2019-08-15
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Gåspennan 1, projektnummer 7343, Dp 5508 STK-2019-905

Sammanfattning

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Gåspennan 1 i Malmö (Hyllie). Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Gåspennan 1 i Malmö.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Nämndskarta
- Avtalskarta
- Köpeavtal
- Tekniska nämnden beslut 190523 §161 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190826 Gåspennan

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-27
Kommunstyrelsen 2019-09-11
Kommunfullmäktige 2019-09-26

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Fastigheten Gåspennan 1 ligger i ett planområde som medger bland annat bostäder (cirka 80), kontor (cirka 2 500 arbetsplatser) och parkering (cirka 400 platser) i Hyllie.

Köparen, Skanska Öresund AB, avser att på fastigheten uppföra kontor om cirka 16 100 kvm BTA (bruttoarea), vilket medger cirka 800 arbetsplatser.

Köpeskillingen uppgår till 79 276 000 kronor vilket motsvarar 4 924 kronor/kvm BTA. Tilläggsköpeskillning ska utgå vid utökad BTA och brist i avtalad byggnadsskyldighet. Köparen har erbjudits tomträttsupplåtelse.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Tomas Barring Chefsjurist

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör