



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-09-11 kl. 13:00-14:07
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Elin Kramer (S) ersätter Andréas Schönström (S) John Roslund (M) ersätter Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Heléne Norberg (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Ola Yndeheim (Enhetschef)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Håkan Fäldt

Åsa Björkén Seydlitz (Enhetschef)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)

Utses att justera

Håkan Fäldt

Justeringen

Protokollet omfattar

§217

§ 217 Försäljning av fastigheten Gåspennan 1, projektnummer 7343, Dp 5508

STK-2019-905

Sammanfattning

Tekniska nämnden anhåller om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Gåspennan 1 i Malmö (Hyllie). Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Gåspennan 1 i Malmö.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Särskilda yttranden, reservationer

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 24.

Stefana Hoti (MP) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 25.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190827 §482
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190826 Försäljning av fastigheten Gåspennan 1, projektnummer 7343, Dp 5508
- Tekniska nämnden beslut 190523 §161 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal
- Nämndskarta
- Avtalskarta



Vänsterpartiet

Bilaga 24

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-09-11: Ärende 22. Försäljning av fastigheten Gåspennan 1, projektnummer 7343, Dp 5508

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2019-09-11

Emma-Lina Johansson (V)

Med instämmande av

Anders Skans (V)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2019-09-11

Försäljning av fastigheten Gåspennan 1

Diarienumr: STK-2019-905

Vi vänder oss inte mot försäljningen av fastigheten Gåspennan 1, men vi ser med viss oro på i vilken takt kommunens mark nu säljs av. Det finns tillfällen då det är befogat att sälja mark, men det är också ett faktum att markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten.

Vi anser att det behövs en principiell och strategisk riktning som tydliggör när det är lämpligt med försäljning och när vi ska jobba med tomträttsavtal. Vi anser att det är positivt att markköpare behöver ha sociala åtaganden, det behövs dock en ordentlig granskning och säkerställning från kommunens sida att dessa sociala villkor verkligen genomförs och att de är gedigna.

Framöver skulle vi också vilja se klimat-och miljövillkor som ska uppfyllas för att det ska vara aktuellt med markförsäljning.

Vi ser därför fram emot revideringen av markanvisningspolicyn och tror att översynen behöver landa i en större restriktivitet vad gäller markförsäljning än den nuvarande.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot i kommunstyrelsen

Med instämmande av
Måns Berger, ersättare i kommunstyrelsen