



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-09-11 kl. 13:00-14:07
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Elin Kramer (S) ersätter Andréas Schönström (S) John Roslund (M) ersätter Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Heléne Norberg (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Ola Yndeheim (Enhetschef)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Håkan Fäldt

Åsa Björkén Seydlitz (Enhetschef)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)

Utses att justera

Håkan Fäldt

Justeringen

Protokollet omfattar

§214

§ 214 Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)

STK-2019-614

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har efter uppdrag från kommunstyrelsen utarbetat ett förslag på Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037). Planen föreslår en omvandling av Nyhamnen från dagens hamn- och industriområde till en blandad stadsbebyggelse med bland annat 7 000–9 000 bostäder och 12 000–16 000 arbetsplatser. Planen föreslår en etappvis utbyggnad av området som sträcker sig fram till år 2050.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037) med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och utlåtande.
2. Kommunfullmäktige ger berörda nämnder i uppdrag att över tid följa och gemensamt planera för de kommunalekonomiska konsekvenserna av Nyhamnens omvandling genom att tillämpa Modellen för investeringsstyrning för Malmö stad.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand återremiss till stadsbyggnadsnämnden och i andra hand avslag med instämmande av Charlotte Bossen (C).

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar på ett tillägg till översiktsplanen med att en kraftig majoritet av bostäderna ska vara hyresrätter.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till stadsbyggnadsnämnden och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer sedan proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer sist proposition på att avslå eller tillstyrka Emma-Lina Johanssons (V) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå tilläggsyrkandet.

Särskilda yttranden, reservationer

Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M), John Roslund (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 18.

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 19.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 20.

Stefana Hoti (MP) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 21.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190902 §502 med Muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP2037)
- Översiktsplan för Nyhamnen - utställningsyttranden
- Fördjupning av Översiktsplan för Malmö - Antagandehandling april 2019
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Översiktsplan för Nyhamnen - utlåtande
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 190411 §88 med Reservation (SD), (V), (MP) och (C+M)
- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämnden



Kommunstyrelsen 2019-09-11 Ärende 19: Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)

Moderaterna och Centerpartiet röstade i första hand på återremiss i syfte att möjliggöra ett förslag till översiktsplan för detta projekt, som kommer att pågå i 20–30 år, som kan vinna en blocköverskridande acceptans.

Då detta ej vann gehör yrkade vi att förslaget skulle avslås.

Det är glädjande att översiktsplanen för Nyhamnen äntligen kommer upp för antagande, och att utvecklingen under planarbetet gått under rätt håll. Att Malmös absolut attraktivaste exploateringsområde nu äntligen är redo att utvecklas är väldigt positivt. Att styret och förvaltningen efter många omtag under planarbetets gång tillslut valde att ge efter för den linje som Moderaterna drivit genom hela processen om att detta A-läge måste tillvaratas med högre och tätare bebyggelse för att utvecklas till en europeisk knutpunkt av internationella mått är glädjande. Tyvärr finns det ytterligare aspekter, där Centerpartiet och Moderaterna gärna ville se förbättring, men där styret valde att avslå våra förslag.

Bland annat så ville vi:

- Möjliggöra för högre och tätare bebyggelse, så att ännu fler människor kan bo och arbeta i Nyhamnen, Ska Malmö växa till en halv miljon invånare de kommande tjugo åren måste vi ta alla chanser vi kan få till förtätning.
- Planera för en attraktivare kollektivtrafik. Ska vi nå de högt ställda trafikmålen i Malmö är fler superbussar inte tillräckligt. Planen nämner också spårvagnar, vilket varit politiskt problematiskt och dessutom ger orimligt lite nytta i förhållande till investeringskostnad. I Nyhamnen hade de absolut funnit möjlighet att planera med ett resandeunderlag för ett helt separerat (och förarlöst) kollektivtrafiksystem med hög driftsäkerhet och attraktivitet, t.ex en metro som i Köpenhamn, en linbana eller något annat snabbt och effektivt transportmedel.
- Skapa en attraktivare stadsdelspark. Dagens plan innehåller en stor central park, omgiven av bebyggelse och utan trafik. Intentionen är god, men faktum med att attraktiva mötespunkter kräver liv och rörelse. Därför ville vi se över möjligheten att planera gatunätet så att trafiken fördelas över hela Nyhamnen, även om det sker på fotgängarna och cyklisternas villkor inne i området. Den stora bilfria zonen man planerar för i Nyhamnen för tyvärr tankarna till Stadionparken, Nydalaparken och andra otrygga platser.
- Möjliggöra för slutna kvarter. Den vision som finns om att alla bostadsgårdar ska vara till för alla leder tyvärr till att många ytor upplevs som allt för offentliga för att vara privata, men allt för privata för att vara offentliga. Det är dåligt markutnyttjande som vi inte kan acceptera. Låt istället byggherrarna bygga helt slutna kvarter så de boende känner sig trygga med att släppa ut sina barn, sin katt eller motsvarande, trots att det är mitt i centrala Malmö. Slutna kvarter minskar dessutom risken för ventruiska vindar och bidrar till ett bättre mikroklimat.
- Öka byggherrarnas frihet att anlägga parkering där det passar. I den nuvarande planen är möjligheten att anordna parkeringsplatser ytterst begränsad för den enskilda byggherren. I

Centerpartiet och Moderaternas vision av Malmö ska den enskilde aktörens möjlighet utökas, för att låta varje kvarter ta tillvara på sin fulla potential. Därför ville vi utöka möjligheterna för att anlägga parkering till att innefatta alla ytor som inte har marknadsmässig potential för andra funktioner, till exempel bottenvåningar i höghusområden och innergårdar i större byggnadskomplex.

- Bygga en attraktiv pendlarparkering. En stor del av trafiken i Malmö (framförallt till Västra hamnen och i framtiden även Nyhamnen) består av inpendling. För den som av olika skäl inte kan ta tåget eller bussen hela vägen hade en attraktiv pendlarparkering i utkanten av Malmö varit en lösning. Optimalt är att trafiken ska kunna köra direkt från motorvägen, in i ett parkeringshus och byta till kollektivtrafik för att undvika trängseln inne i stan.

- Planera för en hållbar trafiksituation. Nyhamnen är planerad efter Malmö Stads Trafik och Mobilitetsplan (TROMP), ett dokument med högt ställda mål, men med brister i genomförandebeskrivningen. I t.ex Västra Hamnen, där målsättningen varit snarlik, men metoden för att nå målen framförallt har varit att fysiskt tränga ut bilen, har lett till en dålig trafiksituation och en begränsad investeringsvilja för framförallt företag som istället etablerat sig i det lättillgängliga Hyllie. Tyvärr ser vi en risk att samma sak händer med Nyhamnen.

För oss är det viktigt att medlen för att nå målen i första hand alltid är morötter snarare än piska. Därför yrkade vi på tilläggsförslag med bland annat attraktiv kollektivtrafik och pendlarparkering. Tyvärr gick inte det igenom. Därför föreslog vi att man, förutom att planera med en trafikutveckling enligt TROMPen också skulle analysera området ur andra, mer realistiska trafikscenarion för att öka beredskapen för alternativa utvecklingar och undvika att skapa en stadsdel där transportflödena utgör en begränsning för företags investeringsvilja, stadsdelens attraktivitet och Malmös utveckling.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

John Roslund (M)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Anton Sauer (C)

Tony Rahm (M)



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-09-11: Ärende 19. Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)

En god stadsmiljö kan byggas i Nyhamnen

Översiktsplanen innehåller en fördjupning av området i Nyhamnen som avses att bebyggas under 20-30 år. Planen har en högre exploateringsgrad än något större område än tidigare i Malmö.

Vänsterpartiet anser att Nyhamnen ska vara ett bostadssocialt framgångsprojekt som har extra höga målsättningar för att bygga en stadsdel där det finns bostäder för alla. Det ska byggas stora såväl som små lägenheter samt lägenheter där hyrorna hålls på en nivå som många Malmöbor kan betala. Vi ska inte bygga en ny stadsdel för de rikaste. Vi vill att en kraftig majoritet av bostäderna ska vara hyresrätter. Vi vill också att alla hyresvärdar som ska få bygga inom Nyhamnen ska acceptera att alla lägenheter förmedlas via BoPlats Syd och att hyresvärdarna ska acceptera försörjningsstöd och bostadsbidrag när inkomsterna beräknas.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade, tvärt mot förvaltningens förslag, om en förändring som innebär att målsättningen att bygga med en generell Malmöskala på 5-6 våningar skulle förändras till att skalan för området skulle vara väsentligt högre. Denna formulering kan vi inte ställa oss bakom då den tidigare formuleringen inte utesluter enstaka högre hus men att Malmöskalan på 5-6 våningar ska vara utgångspunkt för planering och genomförande. En förändring riskerar att regelverk för dagsljus för kommande bostäder inte kan uppnås.

Då vi inte fick gehör för våra tilläggsyrkanden reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö 2019-09-11

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-09-11
Ärende: STK-2019-614

Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)

Sverigedemokraterna yrkade avslag på förslaget. Detta gör vi med anledning av de synpunkter från olika remissinstanser, bland annat Räddningstjänsten Syd, Länsstyrelsen, P-Malmö och Trafikverkets svar kopplat till ärendet. Sverigedemokraterna noterar även att det finns förslag från övriga partier kopplat till avslag och återremiss på ärendet. Vi kommer att beakta förslag till återremiss men vill då även i den få med synpunkterna från ovan nämnda remissinstanser.

Finns en majoritet för ett avslag i fullmäktige och kring detta bör oppositionen kunna samla sig. Ett avslag kan innebära ett omtag och större konsensus kring förslaget.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2019-09-11

Översiktsplan för Nyhamnen

Diarienumr: STK-2019-614

Miljöpartiet ser positivt på Översiktsplanen för Nyhamnen som har stor potential att bli en ny modern, grön, funktionsblandad och hållbar stadsdel. Vi ser att Nyhamnen har potential att bidra till att uppfylla Malmös mål om en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar stad och bli en mötesplats vid havet för människor från stadens alla delar.

Den delen av planen som vi är skeptiska till berör de föreslagna undervattenstunnlarna för bil som planeras mellan de konstgjorda öarna. Dessa tunnlar kommer att kosta stora summor pengar och ge stor klimat- och miljöpåverkan.

Kostnaderna för dessa tunnlar kommer att ge höjda hyror och högre försäljningspris för de bostäder och kontor som ska byggas i Nyhamnen. Miljöpartiet arbetar för att fler bostäder till rimlig kostnad ska kunna byggas i Malmös centrala delar. Vår ståndpunkt är att undervattenstunnlarna orsakar onödigt ökade kostnader för de boende i Nyhamnen, samt onödig klimat- och miljöpåverkan. Vi hade istället velat se en gång- och cykelbro på samma sträckning.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot i kommunstyrelsen

Med instämmande av
Måns Berger, ersättare i kommunstyrelsen