



Datum

2019-04-01

Vår referens

Britt-Marie Fagerström

Exploateringsingenjör

britt-marie.fagerstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projekt nr 7342 TN-2019-131

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Löpöglan 2 i Hyllie, för uppförande av kontor med ca 450 arbetsplatser.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende Löpöglan 2, Hyllie,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projektnr 7342
- Nämndskarta Löpöglan 2
- Ök soc hållb Löpöglan 2
- Köpeavtal Löpöglan 2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-04-24

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Kungsleden Löpöglan AB tilldelades av tekniska nämnden 2017-04-25 en markanvisning.

Löpöglan 2 är belägen i Hyllie inom detaljplan 5467 Söder om Klipporna, som vann laga kraft våren 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, kontorshus med ca 900-1 200 nya arbetsplatser, park med fördröjningsfunktion för stora dagvattenmängder samt ett parkeringshus med ca 350-400 parkeringsplatser.

Bolaget avser att uppföra kontor om ca 9500 m² BTA, vilket möjliggör ca 450 arbetsplatser.

Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 4 400 kr/m² BTA. Den totala köpeskillingen uppgår till 41 800 000kr.

Bolaget tillträder fastigheten den 1 oktober 2019.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Bolaget har sedan de erhållit markreservation arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet.
Bolaget har valt att fokusera på genomförandefasen.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör