



Datum
2018-02-07
Vår referens
Göran Sundberg
Stadsjurist
goran.sundberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från kommunstyrelsen - Uppdrag budget 2017 - Policy för marksanering. STK-2017-317 SBN-2018-124

Sammanfattning

Kommunstyrelsens har skickat förslag till policy samt riktlinjer för hantering av förorenade områden i Malmö stad. Stadsbyggnadskontoret har deltagit i arbetet med att ta fram dessa.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tillstyrker de remitterade förslagen till policy och till riktlinjer.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att tillstyrka förslagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Policy och riktlinjer för hantering av förorenade områden i Malmö stad
- Policy för hantering av förorenade områden i Malmö stad
- § 20 KS AU beslut 180122 Uppdrag budget 2017 - Policy för marksanering
- Riktlinjer för hantering av förorenade områden i Malmö stad
- Nulägesbeskrivning - Hantering av förorenade områden i Malmö stad
- G-Tjänsteskrivelse SBN 180215 Policy för marksanering

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-02-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

I budgeten för 2017 gav kommunfullmäktige under mål 8, En ekologiskt hållbar stad, ett uppdrag till kommunstyrelsen att tillsammans med berörda nämnder ta fram en policy för marksanering. Eftersom området är bredare än just "sanering" har benämningen på policyn ändrats till "hantering av förorenade områden".

Projektgruppen med deltagare från stadskontoret, fastighetskontoret, gatukontoret,

stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen, serviceförvaltningen och grundskoleförvaltningen har tagit fram ett förslag på policy för hantering av förorenade områden samt som ett komplement riktlinjer för det mer operativa arbetet i förvaltningarna.

Policyn betonar att genom samarbete mellan nämnder och förvaltningar skapas en helhetssyn som säkerställer att tillräckliga åtgärder vidtas i förorenade områden utifrån lagstiftning, tillsyn, normering, malmöbornas hälsa och stadens ekonomi.

Riktlinjerna beskriver hur stadens medarbetare ska arbeta praktiskt med förorenade områden och de viktigaste åtgärderna är att genomföra undersökningar i ett så tidigt skede som möjligt, att arbeta enligt den processbeskrivning som tagits fram, att ta fram platsspecifika värden där det är motiverat, att beskriva markförhållandena i objektsgodkännanden samt att alla som arbetar med förorenade områden genomgår en utbildning.

Stadsbyggnadskontorets kommentar

Stadsbyggnadskontoret välkomnar förslagen till policy och riktlinjer. För att de ska bli så tydliga som möjligt behöver det dock särskilt betonas att policyn och riktlinjerna endast avser de situationer där Malmö stad exploaterar områden eller uppträder som verksamhetsutövare. Policyn och riktlinjerna är alltså inte ämnade att tillämpas gentemot enskilda.

Förslagen till riktlinjer och policy betonar särskilt det kontinuerliga samarbetet mellan förvaltningarna som syftar till att identifiera markföroreningar och konsekvenserna av dem i ett så tidigt skede som möjligt. Frågor om hanteringen av förorenad mark bedöms för stadsbyggnadsnämndens del företrädesvis i den prövning av markens lämplighet för en viss avsedd användning som sker under beredningen av en detaljplan. För att undvika onödiga kostnader till följd av förgävesplanering är det då angeläget att eventuella behov av marksanering uppmärksammas tidigt och bedöms utefter vad man sedan tidigare känner till om den mark exploateringen avser. Det är då mycket viktigt att de olika slagen av markföroreningar karteras och att redan gjorda utredningar så långt möjligt kan återanvändas.

Ansvariga

Göran Blomé Avdelningschef