



Datum
2019-07-24
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projekt nr 7342 STK-2019-824

Sammanfattning

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Löpöglan 2 i Malmö (Hyllie). Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Löpöglan 2 i Malmö.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Löpöglan 2
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 190424 §131 med Skriftlig reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Köpeavtal avseende fastigheten Malmö Löpöglan 2
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190805 Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projekt nr 7342

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-05
Kommunstyrelsen 2019-08-14
Kommunfullmäktige 2019-09-05

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Fastigheten Löpöglan 2 ligger i ett planområde som medger bland annat bostäder, kontors- och parkeringshus i Hyllie.

Köparen, Kungsleden Löpöglan AB, avser att på fastigheten uppföra kontor om cirka 9 500 kvm BTA (bruttoarea), vilket medger cirka 450 arbetsplatser.

Köpeskillingen uppgår till 41 800 000 kronor vilket motsvarar 4 400 kronor/kvm BTA. Köparen har erbjudits tomträttsupplåtelse.

Köpekontraktet stipulerar viss byggnadsskyldighet vid äventyr av tilläggsköpeskillning.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens bifogade avtal och handlingar. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Tomas Barring Chefsjurist

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör