



Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2019-08-14 kl. 13:00-13:31

Plats Sessionssalen, stadshuset

Beslutande ledamöter
Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande)
Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Rose-Marie Carlsson (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Stefana Hoti (MP)
Emma-Lina Johansson (V)
Håkan Fäldt (M)
Helena Nanne (M)
Charlotte Bossen (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)

Ej tjänstgörande ersättare
Elin Kramer (S)
Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S)
Nils Anders Nilsson (S)
Sara Wettergren (L)
Anders Skans (V)
John Roslund (M)
John Eklöf (M)
Tony Rahm (M)
Anton Sauer (C)
Nima Gholam Ali Pour (SD)
Rickard Åhman Persson (SD)

Övriga närvarande
Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige)
Eva Bertz (L) (Kommunalråd)
Simon Chrisander (L) (Kommunalråd)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Claes Ramel (Finanschef)
Ola Yndeheim (Enhetschef)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)

Underskrifter

Sekreterare
Anna-Lena Alnerud

Ordförande
Katrin Stjernfeldt Jammeh

Justerande
Torbjörn Tegnhammar

Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§188

§ 188 Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projekt nr 7342

STK-2019-824

Sammanfattning

Tekniska nämnden anhåller om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Löpöglan 2 i Malmö (Hyllie). Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Löpöglan 2 i Malmö.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på bifall mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Särskilda yttranden, reservationer

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 19.

Stefana Hoti (MP) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 20.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190805 §451
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190805 Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projekt nr 7342
- Tekniska nämnden beslut 190424 §131 med Skriftlig reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal avseende fastigheten Malmö Löpöglan 2
- Nämndskarta Löpöglan 2



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-08-14: Ärende 21. Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projekt nr 7342

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2019-08-14

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2019-08-14

Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projekt nr 7342

Diarienumr: STK-2019-824

Vi vänder oss inte mot försäljningen av Löpöglan 2, men vi ser med viss oro på i vilken takt kommunens mark nu säljs av. Det finns tillfällen då det är befogat att sälja mark, men det är också ett faktum att markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten.

Vi ser därför fram emot revideringen av markanvisningspolicyn och tror att översynen behöver landa i en större restriktivitet vad gäller markförsäljning än den nuvarande.

För Miljöpartiet de gröna

Stefana Hoti, ledamot i kommunstyrelsen

Med instämmande av

Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen