



Datum  
2019-03-05  
Vår referens  
Anna Bjerndell  
Planarkitekt  
anna.bjerndell@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (Dp 5529) SBN-2016-1199**

#### **Sammanfattning**

Godkännande. Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att uppföra en bostadsbyggnad med kontor och centrumverksamheter i våningarna 1-4 i anslutning till Dockplatsen i Västra hamnen. Avsikten är att den nya byggnaden kan bli ett landmärke som ramar in och markerar Dockplatsen samt Dockan-området. Miljönämnden har avstyrkt planförslaget med anledning av markföroreningar samt bullersituationen och därför behöver beslut om antagande ske i kommunfullmäktige istället för stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret instämmer inte i den argumentation som Miljönämnden anför, utan anser att det finns skäl att ändå anta detaljplanen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5529 Samrådsredogörelse granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Dp 5529 Godkännande
- Dp 5529 Utlåtande godkännande
- Dp 5529 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5529 Plankarta godkännande

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2016-11-17  
Stadsbyggnadsnämnden 2019-03-14

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att uppföra en bostadsbyggnad med kontor och centrumverksamheter på de fyra lägsta våningarna i anslutning till Dockplatsen i Västra hamnen. Avsikten är att den nya byggnaden kan bli ett landmärke som ramar in och markerar

Dockplatsen samt Dockan-området. Miljönämnden har avstyrkt planförslaget med anledning av markföroreningar samt bullersituationen och därför behöver beslut om antagande ske i kommunfullmäktige istället för stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret instämmer inte i den argumentation som Miljönämnden anför, utan anser att det finns skäl att ändå anta detaljplanen.

Parallella skissuppsdrag genomfördes under 2015 för att ta fram utgångspunkterna för gestaltningen av detta landmärke utifrån volymer och höjder.

Planförslaget innebär en markanvändning för bostäder från våning 2 samt kontor och centrumverksamheter i våningarna 1-4 samt underjordiskt parkeringsgarage i 2 våningar. Planläggningen motiveras av att den utgör en fortsättning av Västra Hamnens pågående omvandling från industri- och hamnområde till blandad stad.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef