



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-06-11 kl. 09:00-09:55	
Plats	Sessionssalen, stadshuset	
Beslutande ledamöter	Katrín Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andreas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Elin Kramer (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Måns Berger (MP) ersätter Vakans MP (MP)	
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Per-Erik Ebbeståhl (Avdelningschef) Carina Tempel (HR-direktör) Lena Wetterskog Sjöstedt (Avdelningschef) Ola Nyberg (Finanschef) Bertil Siöström (Avdelningschef) Jan Haak (Planeringsdirektör) Åsa Björkén Seydlitz (T f budgetchef) Jenny Theander (Utvecklingssekreterare) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	.....
	Anna-Lena Alnerud	
	Ordförande .....	.....
	Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande .....	.....
	Torbjörn Tegnhammar	

Nicklas Sjöqvist (Presschef)  
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)  
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)  
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)  
Pernilla Mesch (Sekreterare)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§164

## § 164 Försäljning av fastigheten Trollhättan 6 (friköp av tomträtt) Projektnummer 5336

STK-2019-697

### Sammanfattning

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges godkännande av friköp av fastigheten Trollhättan 6. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) av fastigheten Trollhättan 6.

### Beslutsgång

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordföranden ställer proposition på bifall mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

### Särskilda yttranden, reservationer

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 35.

Måns Berger (MP) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 36.

Charlotte Bossen (C) avser lämna in ett särskilt yttrande. Vid justeringen av protokollet har inget särskilt yttrande lämnats in.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190603 §373
- G-Tjänstekrivelse KSAU 190603 Försäljning av fastigheten Trollhättan 6
- Tekniska nämnden beslut 190424 §130 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Köpeavtal (friköp av tomträtt) avseende fastigheten Trollhättan 6
- Bilagor till köpeavtal
- Nämndskarta Trollhättan 6



Vänsterpartiet

Bilaga 35

## Reservation

Kommunstyrelsen 2019-06-11: Ärende 32. Försäljning av fastigheten Trollhättan 6 (friköp av tomträtt)  
Projektnummer 5336

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

**Malmö 2019-06-11**

***Emma-Lina Johansson (V)***

**Med instämmande**

***Anders Skans (V)***

## **Särskilt yttrande**

**Kommunstyrelsen 2019-06-11**

*Försäljning av fastigheten Trollhättan 6*

**Diarienumr.: STK-2019-697**

Vi vänder oss inte mot försäljningen av Trollhättan 6, men vi ser med viss oro på i vilken takt kommunens mark nu säljs av. Det finns tillfällen då det är befogat att sälja mark, men det är också ett faktum att markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten.

Vi ser därför fram emot revideringen av markanvisningspolicyn och tror att översynen behöver landa i en större restriktivitet vad gäller markförsäljning än den nuvarande.

För Miljöpartiet de gröna

---

Måns Berger (MP), tjänstgörande ersättare