



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-06-11 kl. 09:00-09:55	
Plats	Sessionssalen, stadshuset	
Beslutande ledamöter	Katrín Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andreas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Elin Kramer (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Måns Berger (MP) ersätter Vakans MP (MP)	
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Per-Erik Ebbeståhl (Avdelningschef) Carina Tempel (HR-direktör) Lena Wetterskog Sjöstedt (Avdelningschef) Ola Nyberg (Finanschef) Bertil Siöström (Avdelningschef) Jan Haak (Planeringsdirektör) Åsa Björkén Seydlitz (T f budgetchef) Jenny Theander (Utvecklingssekreterare) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)	
Underskrifter	Sekreterare
	Anna-Lena Alnerud	
	Ordförande
	Katrín Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande
	Torbjörn Tegnhammar	

Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Pernilla Mesch (Sekreterare)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§161

§ 161 Detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (Dp 5529)

STK-2019-468

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden godkände vid sitt sammanträde den 14 mars 2019 förslag till detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (Dp 5529). Eftersom miljönämnden avråder från ett godkännande av planen ska kommunfullmäktige ta ställning till planen. Planen avser ett område vid Dockplatsen i Västra hamnen och föreslår uppförande av ett bostadshus med kontor och centrumverksamheter på de nedre våningsplanen. Detaljplanen innebär en hög exploateringsgrad med totalhöjder för två högre byggnadskroppar på 56 respektive 79 meter. Syftet är att möjliggöra en fortsatt omvandling av Västra hamnen från industri- och hamnområde till en blandad stad med bostäder, kontor och centrumverksamheter.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (Dp 5529).

Beslutsgång

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag och bifall till tidigare lämnad reservation i stadsbyggnadsnämnden med motiveringen: *"Att solceller och urbana vindkraftverk skulle strykas från listan av exempel på förbjudna anordningar utanför byggnadsvolymen."*

Charlotte Bossen (C) instämmer i Torbjörn Tegnhammars (M) yrkande.

Magnus Olsson (SD) yrkar återremiss till miljönämnden med följande motivering: *"Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till miljönämnden och berörda förvaltningar med syfte att komplettera ärendet i enlighet med miljönämndens synpunkter"*.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till miljönämnden och berörda förvaltningar och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan proposition på arbetsutskottets förslag mot Torbjörn Tegnhammars (M) yrkande med instämmande av Charlotte Bossen (C) och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Särskilda yttranden, reservationer

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 28.

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 29.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190513 §311
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190513 Detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (Dp 5529)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 190314 § 67 med Reservation (M) och (C)
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadsnämnden
- Utlåtande
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Plankarta

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-06-11
Ärende: STK-2019-468

Detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (Dp 5529)

Sverigedemokraterna yrkande återremiss på ärendet och i enlighet med miljönämndens frågeställning som lyder:

I sitt granskningsyttrande avstyrker miljönämnden ett antagande av detaljplanen. Miljönämnden anser att de miljötekniska undersökningar som inkommit i ärendet är inte tillräckliga för att kunna göra en bedömning av föroreningsrisker och vilka saneringsåtgärder som krävs för planlagt ändamål. De anser att det inte heller framgår av granskningshandlingarna att bullernivåerna vid bostäderna kommer att vara tillräckligt låga för att hälsoriskerna ska vara acceptabla.

Då miljönämnden anser att lokaliseringen är känslig även av andra skäl, som risk för luktolägenheter, risk för luftemissioner från industri, fartyg och trafik samt exponering för lågfrekvent buller, anser nämnden att det sammantaget kan ifrågasättas om lokaliseringen alls är lämplig för bostäder enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen och 2 kap 6 § miljöbalken.

Sverigedemokraterna återkommer i fullmäktige med vårt ställningstagande i ärendet.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)



Kommunstyrelsen 2019-06-11 Ärende 29: Detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (Dp 5529)

I detta ärende behandlar vi en detaljplan som möjliggör ett punkthus på Dockan i Västra Hamnen. Vi ser med glädje på att man väljer att utnyttja tomtens potential och bygga högt och grönt, men tycker också att det är synd att man i detaljplanen väljer att fokusera så pass mycket på styrning av enskilda detaljer.

En särskilt anmärkningsvärd detalj är att man i planbeskrivningen väljer att specificera att tekniska anordningar så som [...] solceller och urbana vindkraftverk ska rymmas inom byggnadsvolymen.

Vi har förståelse för att man vill värna byggnadens estetik och har en förhoppning om att den ursprungliga byggherren väljer att lämna plats för solceller vid uppförandet av byggnaden, men tycker samtidigt inte att det överväger nackdelarna med att så tydligt peka ut solceller som en anordning som inte får påföras på byggnaden om det överskrider reglerad volym. Att gröna energiförsörjningsanordningar är något som kommer ta mer plats i staden framöver ytterst sannolikt, och något som bör värnas.

För att lämna ett större tolkningsutrymme för hållbara energilösningar i framtiden yrkade vi på att solceller och urbana vindkraftverk skulle strykas från listan av exempel på förbjudna anordningar utanför byggnadsvolymen.

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

John Roslund (M)

Anton Sauer (C)