



Reservation

Stadsbyggnadsnämnd 2017-12-15

Ärende: Pp 6048 Planprogram för Stadionområdet

Nr: SBN-2014-382

I detta ärende ska vi godkänna Planprogrammet för Stadionområdet. Med andra ord är detta ett otroligt viktigt ärende för vår stad.

Planprogrammet innehåller en hel del bra visioner och planer för området. Dock tycker vi från den borgerliga gruppen att man gör vissa misstag i planeringen.

När det gäller rivningen av Malmö Stadion så är den inte inlagd som en prioritering och man tar inte upp det som ett av de strategiska projekten för området. Man nämner att en rivning kommer i etapp 3 som startar 2026. Inflyttning i till exempel simarenan planeras då till 2029. Man ska hålla Aq-Va-Kul/Simhallsbadet igång fram till dess trots att denna gamla byggnation är i ständigt behov av renovering. Detta är inte en förnuftig prioritering.

Vi har stor respekt för det kulturella och historiska värdet av Malmö Stadion. Många goda himmelsblå minnen har skapats i den borgen. Samtidigt tycker vi att man måste inse att byggnadens nutida kostnad och användningsgrad är tydliga bevis på att Malmö Stadion ska rivas och ersättas av andra anläggningar där nya minnen kan skapas. Rivningen av stadion bör inte ligga långt in i denna planen. Rivningen bör ske så snart som möjligt så vi kan sluta spendera våra skattepengar på en byggnad som används ytterst sparsamt. Man skriver i ärendet att driftskostnaderna för ersättningsanläggningarna bedöms bli lägre jämfört med driftkostnaden för Malmö Stadion.

När det gäller funktioner och när de ska tillkomma så bör simarenan flyttas fram till första skedet då den är synnerligen värdefull för både föreningslivet och allmänheten. Sporthall och gymnastikhall är också viktiga, men staden lider inte samma brist på dessa jämfört med en simarena, som också bör kunna användas för internationella mästerskap.

När det gäller bostäder så tycker vi det är bra med konceptbostäder. Vår tanke är att dessa ska kunna användas för många olika funktioner såsom studentboende, boende för besökande föreningar, etc. Tyvärr ser vi dock att man begränsar höjden för konceptboende till en höjd som är likvärdig med de idrottsvallar som ska ligga i närheten. Det betyder sannolikt att man inte kommer gå över 4-5 våningar i dessa boende. Här missar man ett ypperligt tillfälle att bygga väsentligt mycket högre för att utnyttja detta läge till max. Det är beklagligt.

I planen ämnar man smälta av Stadiongatan och John Ericsson väg. Med tanke på de trafikflöden som dessa gator hanterar tycker vi att man ska undvika avsmalnandet.

I planprogrammet saknar vi också tankar om en modern kollektivtrafiklösning. Med tanke på det flöde av människor som kommer finnas till och från detta område så bör man ha en framtida metrostation i åtanke när man planerar området.

Baserat på ovan nämnda orsaker yrkade vi på återremiss med syfte att återkomma med en ny plan där...

1. Rivningen av Malmö Stadion och skapandet av en simarena ligger som första prioritet.
2. Man ser över en trafiklösning som undviker avsmalnande av Stadiongatan och John Ericssons väg
3. Man låter konceptboendet bli väsentligt mycket högre för att kunna utnyttja marken och läget på bästa sätt.

Då vårt återremissyrkande inte vann majoritetens gillande yrkade vi avslag på planprogrammet. Vi reserverar vi oss mot beslutet.

Simon Chrisander (L)

Tomas Pettersson (M)
2:e vice ordförande

Darko Simic (M)

Med instämmande av:

Lars Hellström (L)

John Eklöf (M)