

bilaga 2.3

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING**Berörda fastigheter**

Malmö Hamnen 22:31: Lagfaren ägare: Briggen Hamnen 22:31 AB, org nr 556800-1449, Box 3158, 200 22 Malmö, nedan kallat "**Bolaget**"

Malmö Hamnen 22:3: Lagfaren ägare: Malmö kommun, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

Kommunen och Köparen benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

- 1.1 Bolaget äger den tidigare tomträttsfastigheten Malmö Hamnen 22:31 ("**Fastigheten**"), och Kommunen äger fastigheten Malmö Hamnen 22:3.
- 1.2 Enligt köpeavtal 2019-04-24 Parterna emellan, har Bolaget bl. a. friköpt Fastigheten. Enligt *Detaljplan för Hamnen 22:33 m.fl. i Nyhamnen i Malmö – Dp 5595* ("**Detaljplanen**") – ska del av Fastigheten utgöra allmän plats (gatumark för Carlsgatan).
- 1.3 Bolaget och Kommunen är överens om att ett markområde omfattande ca 400 m² av Fastigheten genom fastighetsreglering ska överföras till Kommunens fastighet Malmö Hamnen 22:3.

2. Överföring av markområde

- 2.1 Del av fastigheten Malmö Hamnen 22:31 omfattande ca 400 m² tomtyta ("**Området**"), markerad på kartsnitt, **bilaga**, ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Malmö Hamnen 22:3.
- 2.2 Kommunen ska ansöka om fastighetsreglering enligt denna punkt 2 och Köparen biträder genom detta avtal ansökan.
- 2.3 Området ska tillträdas av Kommunen den dag då dels Detaljplanen vunnit laga kraft, dels Området ska iordningställas av Kommunen (fastighets- och gatukontoret) för avsett ändamål. Intill dess svarar Bolaget för, och bekostar, drift och skötsel av Området.
- 2.4 Området ska när Kommunen tar det i anspråk vara fritt från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer utöver de som är inskrivna i fastighetsregistret vid detta avtals ingående eller som framgår av detta avtal. Området ska när Kommunen tar det i anspråk även vara fritt från byggnader, ledningar, hinder i mark eller övrigt som kan inskränka Kommunens möjligheter att iordningställa Området i enlighet med Detaljplanen.
- 2.5 Skulle markförorening eller arkeologiska förhållanden upptäckas, som inskränker Kommunens möjligheter att använda Området i enlighet med Detaljplanen, ska Bolaget bekosta erforderliga åtgärder och erforderlig sanering i enlighet med berörd tillsynsmyndighets krav.

3. Ersättning

- 3.1 Någon ersättning för Området ska inte utgå.

4. Förrättningskostnader

- 4.1 Bolaget svarar för samtliga förrättningskostnader med anledning av denna överenskommelse.

5. Behandling av personuppgifter

5.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

August Palms plats 1

205 80 Malmö

tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1

205 80 Malmö

dataskyddsombud@malmo.se

Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) originalexemplar varav Parterna och det kommunala lantmäteriet i Malmö har tagit var sitt.

**Malmö 2019-
Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

**Malmö 2019-
Briggen Hamnen 22:31 AB**