



Datum
2019-05-08
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Anhållan från tekniska nämnden om försäljning av fastigheten Malmö Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Malmö Hamnen 22:3, Malmö Hamnen 22:33 och Malmö Medusa 1, projnr 7402, Dp 5595 STK-2019-582

Sammanfattning

Tekniska nämnden (reservation V, särskilt yttrande MP) anhåller hos kommunfullmäktige om godkännande av försäljning av fastigheten Malmö Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Malmö Hamnen 22:3, Malmö Hamnen 22:33 och Malmö Medusa 1 för uppförande av kontorsbyggnad. Stadskontoret förordar att förslaget tillstyrks.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Malmö Hamnen 22:3, Malmö Hamnen 22:33 och Malmö Medusa 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190506 Hamnen 22:31 m m
- Tekniska nämnden beslut 190424 §132 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Överenskommelse om social hållbarhet
- Överenskommelse om fastighetsreglering
- Socialt hållbarhetsprogram Castellum EON
- Nämndskarta Hamnen 22:31 m fl
- Köpeavtal Hamnen 22_31 m f
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Bilaga 2.4 Hamnen 223, 2233, Medusa 1
- Bilaga 2.3 Hamnen 22:31
- Avtalskarta Hamnen 22:31 m fl

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-06
Kommunstyrelsen 2019-05-08
Kommunfullmäktige 2019-05-23

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontorets ekonomiavdelning

Ärendet

Köparen, Briggen Hamnen 22:31 AB, är ett dotterbolag till Castellum AB. Avsikten är att uppföra en kontorsbyggnad och lokaler i Nyhamnen som bl a skall förhyras av E.ON och inhysa bolagets nordiska huvudkontor. Sammantaget beräknas byggnaden rymma ca 1 800 arbetsplatser.

Bruttoarean (BTA) för byggnationen uppgår till 28 886 kvm. Fastighets- och gatukontoret har värderat kontorsytorna till 5 000 kr/kvm BTA och lokalytorna något högre.

Köpeskillingen har bestämts till 143 925 500 kr. Om slutlig byggnation kommer att överstiga angiven BTA, ska tilläggsköpeskillning utgå. Då köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens handlingar.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker framställan.

Ansvariga

Tomas Barring Chefsjurist

Andreas Norbrant Stadsdirektör