



Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2019-05-08 kl. 13:00-13:40

Plats Sessionssalen, stadshuset

Beslutande ledamöter
Katrín Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande)
Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Andreas Schönström (S)
Rose-Marie Carlsson (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Emma-Lina Johansson (V)
Håkan Fäldt (M)
Helena Nanne (M)
Charlotte Bossen (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Måns Berger (MP) ersätter Märta Stenevi (MP)

Ej tjänstgörande ersättare
Anders Rubin (S)
Nils Anders Nilsson (S)
Sara Wettergren (L)
Anders Skans (V)
John Roslund (M)
John Eklöf (M)
Rickard Åhman Persson (SD)

Övriga närvarande
Sedat Arif (S) (Kommunalråd)
Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd)
Simon Chrisander (L) (Kommunalråd)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Karin Göranson (Controller)
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB)
Bertil Siöström (Avdelningschef)
Jan Haak (Planeringsdirektör)

Underskrifter

Sekreterare
Anna-Lena Alnerud

Ordförande
Katrín Stjernfeldt Jammeh

Justerande
Torbjörn Tegnhammar

Utses att justera Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar §122

§ 122 Anhållan från tekniska nämnden om försäljning av fastigheten Malmö Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Malmö Hamnen 22:3, Malmö Hamnen 22:33 och Malmö Medusa 1, projnr 7402, Dp 5595

STK-2019-582

Sammanfattning

Tekniska nämnden (reservation V, särskilt yttrande MP) anhåller hos kommunfullmäktige om godkännande av försäljning av fastigheten Malmö Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Malmö Hamnen 22:3, Malmö Hamnen 22:33 och Malmö Medusa 1 för uppförande av kontorsbyggnad. Stadskontoret förordar att förslaget tillstyrks.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Malmö Hamnen 22:3, Malmö Hamnen 22:33 och Malmö Medusa 1.

Beslutsgång

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordföranden ställer proposition på bifall mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Särskilda yttranden, reservationer

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 27.

Måns Berger (MP) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 28.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Reviderad version KS 190508 Hamnen 22:31 m m
- Förslag till beslut KSAU 190506 §293
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190506 Hamnen 22:31 m m
- Tekniska nämnden beslut 190424 §132 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Överenskommelse om social hållbarhet
- Överenskommelse om fastighetsreglering
- Socialt hållbarhetsprogram Castellum EON
- Köpeavtal Hamnen 22_31 m f
- Bilaga 2.4 Hamnen 223, 2233, Medusa 1
- Bilaga 2.3 Hamnen 22:31
- Nämndskarta Hamnen 22:31 m fl
- Avtalskarta Hamnen 22:31 m fl



Vänsterpartiet

Bilaga 27

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-05-08: Ärende 19. Anhållan från tekniska nämnden om försäljning av fastigheterna Hamnen 22:33, Hamnen 22:31, del av Medusa 1 och Hamnen 22:3, projnr 7402, Dp 5595

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2019-05-08

Emma-Lina Johansson (V)

Med instämmande

Anders Skans (V)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 190508

Försäljning av fastigheten Hamnen 22:31 m fl

Diarienumr: STK-2019-582

Vi vänder oss inte mot försäljningen av Hamnen 22:31 m fl, men vi ser med viss oro på i vilken takt kommunens mark nu säljs av. Det finns tillfällen då det är befogat att sälja mark, men det är också ett faktum att markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten.

Vi ser därför fram emot revideringen av markanvisningspolicyn och tror att översynen behöver landa i en större restriktivitet vad gäller markförsäljning än den nuvarande.

För Miljöpartiet de gröna

Måns Berger, tjänstgörande ersättare (MP)