



Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2019-05-08 kl. 13:00-13:40

Plats Sessionssalen, stadshuset

Beslutande ledamöter
Katrín Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande)
Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Andreas Schönström (S)
Rose-Marie Carlsson (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Emma-Lina Johansson (V)
Håkan Fäldt (M)
Helena Nanne (M)
Charlotte Bossen (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Måns Berger (MP) ersätter Märta Stenevi (MP)

Ej tjänstgörande ersättare
Anders Rubin (S)
Nils Anders Nilsson (S)
Sara Wettergren (L)
Anders Skans (V)
John Roslund (M)
John Eklöf (M)
Rickard Åhman Persson (SD)

Övriga närvarande
Sedat Arif (S) (Kommunalråd)
Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd)
Simon Chrisander (L) (Kommunalråd)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Karin Göranson (Controller)
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB)
Bertil Siöström (Avdelningschef)
Jan Haak (Planeringsdirektör)

Underskrifter

Sekreterare
Anna-Lena Alnerud

Ordförande
Katrín Stjernfeldt Jammeh

Justerande
Torbjörn Tegnhammar

Utses att justera Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar §121

§ 121 Detaljplan för fastigheten Innerstaden 31:11 med flera i Hamnen i Malmö (Dp 5478)

STK-2019-495

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden godkände vid sitt sammanträde den 11 april 2019 förslag till detaljplan för fastigheten Innerstaden 31:11 med flera (Dp 5478). Då detaljplanen bedöms vara av principiell beskaffenhet och innebära ekonomiska konsekvenser för kommunen ska kommunfullmäktige ta ställning till planen. Planen gäller ett område öster om Centralstationen och norr om bangården. Planens syfte är att möjliggöra en omvandling av industrimark till tät, varierad och funktionsblandad bebyggelse. Aktuell plan är en början på Nyhamnens omvandling till blandad stad.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Innerstaden 31:11 med flera (Dp 5478).

Särskilda yttranden, reservationer

Emma-Lina Johansson (V) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 26.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190506 §292
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190506 Detaljplan för fastigheten Innerstaden 31:11 med flera
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 190411 §91 med Särskilt yttrande (V)
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadsnämnden
- Planbeskrivning Dp 5478
- Illustrationskarta godkännande, Dp 5478
- Utlåtande efter granskning godkännande, Dp 5478
- Samrådsredogörelse, Dp 5478
- Plankarta godkännande, Dp 5478



Vänsterpartiet

Bilaga 26

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2019-05-08: Ärende 18. Detaljplan för fastigheten Innerstaden 31:11 med flera i Hamnen i Malmö (Dp 5478)

En god stadsmiljö kan byggas runt Malmö C

Området för planen är göra en utbyggnad med hög exploateringsgrad norr om stationsområdet vid Malmö Central.

Vi är oroadе över den höga exploateringsgraden och att detaljplanen ger möjlighet till en högre byggnation än tidigare. Problemet med vindbildning kring höga hus är välkänt. Förslaget innehåller nu fler byggnader på upp till 60 meter och mer kompakta byggnadskroppar vilket riskerar att Carlsгатans miljö kommer att upplevas som otrygg på grund av det massiva formatet.

Detta centrala område kan inte planeras så att de inte blir tillgängliga. Planen bör säkra att malmöborna får tillgång till Bangårdsterassen. Tingsrättens läge och verksamhet får inte heller skapa avstängda "rum" på grund av säkerhetsbehov för domstolen.

Vi är oroadе över att den tidigare kombinerade bron för cykel- och gångtrafik över spårområdet har strukits ur denna detaljplan. Infrastrukturen för trygg och säker trafik ska finnas med i planering och byggnation i ett tidigt skede.

Malmö 2019-05-08

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande
*Anders Skans (V)***