



Datum
2018-06-20

Adress
Henrik Smithsgatan 13

Diarienummer
SN-2018-655

Yttrande

Till
Kommunstyrelsen

Yttrande över Revidering av regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till föreningar och organisationer STK-2018-74

Servicenämnden beslutade den 6 juni 2018 att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Servicenämnden föreslår att stadskontoret samråder med stadsfastigheter, exempelvis genom den kommande remisskonferensen, för att säkerställa att beskrivningen i riktlinjerna blir väl överensstämmande med den befintliga lokaluthyrningsprocessen.

Yttrande

Det finns ett tydligt fokus på likvärdighet och intern kontroll, vilket nämnden uppskattar.

Servicenämnden har som ansvar att förvalta kommunala fastigheter. I detta ansvar innefattas att hyra ut eller i övrigt upplåta kommunala fastigheter eller delar av fastigheter, tomträtt, byggnader eller delar av byggnader, som förvaltas av nämnden.

Servicenämnden strävar efter att alltid upprätta hyresavtal som motsvarar en marknadsmässig hyra. Därför försöker nämnden kontinuerligt att flytta över hyreskontrakten från föreningar, stiftelser och liknande organisationer till en av kommunens övriga nämnder – när det finns möjlighet. Den andra nämnden, till exempel fritids- eller kulturnämnden, kan sedan hyra ut lokalen till organisationen som vistas där. På så sätt kan rätt nämnd göra en samlad bedömning av hur eventuella subventioner ska hanteras.

I några fall har dock servicenämnden den typ av organisation som avses i riktlinjerna som hyresgäst. Vissa av dessa hyreskontrakt bygger också på modeller där servicenämnden inte alltid får full kompensation motsvarande en marknadsmässig hyra. Det kan till exempel handla om att servicenämnden får en viss andel av organisationens intäkter som del av hyran, eller om subventioner av hyran. I dessa fall fungerar hyresavtal som dokumentation.

Servicenämnden har ingen generell rutin att göra uppföljningar av det slag som föreslås i riktlinjerna kopplat till hyresavtalen. För att skapa en sådan uppföljningrutin måste nyttan

vägas mot kostnaden. Servicenämnden föreslår därför att stadskontoret samråder med stadsfastigheter, exempelvis genom den kommande remisskonferensen, för att säkerställa att beskrivningen i riktlinjerna blir väl överensstämmande med den befintliga lokaluthyrningsprocessen. En möjlighet kan vara att göra ett klargörande i riktlinjerna kring servicenämndens specifika funktion i staden.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Josefin Haugthon

Skriftlig reservation från Sverigedemokraterna.