



Datum  
2019-03-13  
Vår referens  
Ingela Kressander  
Utredningssekreterare  
Ingela.Kressander@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Högsta hyresnivå i bostad med särskild service enligt LSS STK-2019-396**

#### **Sammanfattning**

Inom ramen för kommunfullmäktiges mål har funktionsstödsnämnden fått i uppdrag att under året återställa hyrestaket för brukare som bor i en bostad med särskild service enligt LSS till den högsta hyresnivå som gällde 2017, med syfte att säkra den ekonomiska tryggheten för Malmöbor med funktionsnedsättning. I samband med det införs en modell för årlig indexuppräknings. Kommunfullmäktige föreslås besluta i linje med funktionsstödsnämndens förslag, kompletterat med ytterligare en beslutsmening.

För att säkerställa den ekonomiska tryggheten för de som bor i en bostad med särskild service, är det väsentligt att en årlig indexering av hyrestaket inte får leda till att Malmö stad högsta hyresnivå överstiger den högsta hyresnivån för det särskilda bostadstillägget inom det statliga bostadsstödet för personer under 65 år.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige upphäver sitt beslut (KF 170524 - § 118) om högsta hyresnivå i bostad med särskild service enligt 9 § 9 lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS.
2. Kommunfullmäktige beslutar att högsta hyresnivå i bostad med särskild service enligt 9 § 9 lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, ska vara 5 000 kronor i månaden från och med den 1 maj 2019, med indexuppräknings från och med 2020 enligt i ärendet föreslagen modell.
3. Kommunfullmäktige beslutar att en årlig indexering av hyrestaket inte får leda till att Malmö stad högsta hyresnivå överstiger högsta hyresnivån för det särskilda bostadstillägget inom det statliga bostadsstödet för personer under 65 år.
4. Kommunfullmäktige förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från funktionsstödsnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 190220 §30
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190325 Högsta hyresnivå i bostad med särskild service enligt LSS

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-26

Kommunstyrelsen 2019-04-03  
Kommunfullmäktige 2019-04-25

### **Beslutet skickas till**

Funktionsstödsnämnden

### **Ärendet**

Inom ramen för kommunfullmäktiges mål har funktionsstödsnämnden tilldelats uppdrag för budgetåret 2019. Funktionsstödsnämnden har fått i uppdrag att under året återställa hyrestaket för brukare som bor i en bostad med särskild service enligt LSS till den högsta hyresnivå som gällde 2017, med syfte att säkra den ekonomiska tryggheten för Malmöbor med omfattande funktionsvariation. I samband med det ska en modell för årlig indexuppräknung införas. Nämnden kompenseras i budgetramen för intäktsbortfall till följd av återställt hyrestak.

Kommunfullmäktige beslutade den 24 maj 2017 att högsta hyresnivån för bostad med särskild service enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, 9 § 9 LSS ska motsvara högsta hyresnivå för särskilt bo-stadstillägg för personer under 65 år (vid beslutstillfället 6 200 kronor per månad) fr. o. m. 2017-10-01.

Funktionsstödsnämndens reglemente (§32) fastställer att ”Funktionsstödsnämnden får inom sitt ansvarsområde revidera av kommunfullmäktige antagna taxor och avgifter, dock endast i enlighet med tydliga föreskrifter i lag eller annan författning.” Då återställandet av den högsta hyresnivå som gällde före detta beslut inte kan betraktas som en ”revidering” av antagna taxor och avgifter krävs det ett kommunfullmäktiges beslut för fastställandet av en ny högsta hyresnivå samt modell för årlig indexuppräknung.

För 2019 föreslås hyran för brukare som bor i en bostad med särskild service enligt LSS fastställas till den högsta hyresnivå som gällde 2017, vilket innebär att den maximala hyran som kommunen kan debitera är 5 000 kronor i månaden. Förändringen föreslås gälla från och med 1 maj 2019.

Från och med 2020 föreslås en årlig indexering av hyrestaket motsvarande förändringen i prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget enligt bestämmelserna i socialförsäkringsbalken (2010:110). Beräkningarna görs med utgångspunkt i förändringen av konsumentprisindex och fastställs för helt kalenderår. Försäkringskassan fastställer de årliga beloppen avseende aktivitetsersättning respektive sjukersättning i form av garantiersättning med utgångspunkt från prisbasbeloppet.

Den maximala hyran som personer som bor i en bostad med särskild service enligt LSS kan debiteras föreslås räknas upp årligen med en procentsats motsvarande ökningen av prisbasbeloppet i förhållande till föregående år. Vid en justering av prisbasbeloppet nedåt föreslås hyrestaket för-bli oförändrat.

Intäktsbortfallet till följd av återställt hyrestak från 6 200 konor i månaden till 5 000 kronor i månaden som högsta hyresnivå att betalas av brukaren, blir totalt ca 8 300 tkr på årsbasis. I beräkningen ingår inte brukare i nya boenden 2019 och kommande år.

**Stadskontorets kommentar**

Funktionsstödsnämnden föreslår en årlig indexering av Malmö stads högsta hyresnivån för bostad med särskild service enligt 9 § 9 lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Indexeringen föreslås motsvara den procentuella höjningen av prisbasbeloppet, vilket fastställs av regeringen hösten innan aktuellt kalenderår. I det fall prisbasbeloppet sänks, eller inte räknas upp, ska ingen justering ske av högsta hyresnivån i Malmö enligt funktionsstödsnämndens förslag.

Högsta hyresnivån för det statliga bostadsstödet för personer under 65 år har inte justerats sedan 2010. För att säkerställa den ekonomiska tryggheten för de som bor i en bostad med särskild service, är det väsentligt att undvika att den årliga indexeringen leder till att Malmö stads högsta hyresnivå ligger över högsta hyresnivån för det särskilda bostadstillägget. Stadskontoret föreslår därför, efter att ha stämt av förslaget med funktionsstödsförvaltningen, att ärendet kompletteras med följande beslutsmening: *Kommunfullmäktige beslutar att en årlig indexering av hyrestaket inte får leda till att Malmö stad högsta hyresnivå överstiger högsta hyresnivån för det särskilda bostadstillägget inom det statliga bostadsstödet för personer under 65 år.*

**Ansvariga**

Bertil Siöström Avdelningschef  
Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare  
Andreas Norbrant Stadsdirektör