



Datum  
2018-10-01/2018-09-13

Adress  
205 80 Malmö

Diarienummer  
ASN-2018-5781

## Yttrande

Till  
Kommunfullmäktige

### **Remiss angående Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid**

**STK-2018-444**

Arbetsmarknads- och socialnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Magnus Olsson (SD) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att kommunstyrelsen ger arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörd förvaltning i uppdrag att säga upp hyreskontrakten när den tvååriga etableringstiden tar slut för de nyanlända invandrare som tilldelats ett boende i Malmö stad enligt bosättningslagen. I motionen föreslås också att arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörda förvaltningar får i uppdrag att upprätta ett krav om att kommunanvisade nyanlända som fått boende enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, ska söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att förslaget i motionen motverkar nyanlända invandras integration och riskerar att leda till ökad hemlöshet och högre kostnader för kommunen. Nuvarande hantering, med hyresavtal som gäller som längst i fyra år samtidigt som stöd ges och krav ställs på att vara aktivt bostadssökande från dag ett, bättre främjar de nyanlända invandrararnas integrationen i det svenska samhället. Med anledning av detta anser Arbetsmarknads- och socialnämnden att motionen ska avslås.

#### **Yttrande**

Magnus Olsson (SD) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att kommunstyrelsen ger arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörd förvaltning i uppdrag att säga upp hyreskontrakten när den tvååriga etableringstiden tar slut för de nyanlända, som tilldelats ett boende i Malmö stad enligt bosättningslagen. I motionen föreslås också kommunfullmäktige besluta att ge arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörda förvaltningar i uppdrag att upprätta ett krav om att kommunanvisade nyanlända som fått boende enligt lag (2016:38)

om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, ska söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört.

I motionen redogörs för att kommunstyrelsen i Lidingö kommun i oktober 2017 beslutade att alla bostadskontrakt för bostäder till nyanlända som anvisats till kommunen ska sägas upp i samband med etableringstidens utgång och att de boende ska informeras om uppsägningen minst sex månader i förväg. Beslutet överklagades och i mars 2018 meddelade Förvaltningsrätten i Stockholm i en dom med mål nr 25142–17 att Lidingö kommunstyrelses beslut att säga upp hyreskontrakten efter etableringstidens utgång inte strider mot lag eller annan författning. Förvaltningsrätten i Stockholm gjorde en så kallad laglighetsprövning, vilket innebär att domstolen prövar om beslutet är lagligt eller inte. Lämpligheten i beslutet prövades inte.

Malmö stads inriktning i arbetet utifrån lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, den så kallade bosättningslagen, har varit att de nyanlända som anvisas för bosättning är nya Malmöbor som kommunen enligt lag är skyldiga att ta emot. De blir folkbokförda i kommunen och de boenden och övrigt stöd som kommunen ger ska underlätta integration och etablering på arbets- och bostadsmarknaden. De bostäder som erbjuds kommunanvisade är inte permanenta utan tillfälliga, det vill säga att det inte är möjligt att överta bostaden med förstahandskontrakt. Tillfälliga bostäder kräver att besittningsskyddet avtalar bort, vilket enligt Hyresnämnden i Malmö kan göras som längst i fyra år. Kommunen bedömer att de kommunanvisade nyanlända invandrarna inom fyra år ska kunna skaffa sig en bostad på den öppna bostadsmarknaden. Hyrestiden för de tillfälliga bostäder som Malmö tillhandahåller för kommunanvisade invandrare är därför som längst fyra år.

Målsättningen är att personerna ska hitta en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden så snart som möjligt och det är också en information som kommuniceras tydligt. De nyanlända invandrarna ges också information om och stöd i hur man söker bostad i Sverige. Att de satt upp sig i kö exempelvis på Boplats Syd och att de aktivt söker egna bostäder kontrolleras regelbundet av förvaltningen.

Domen i Stockholms förvaltningsrätt visar att det inte strider mot lag eller annan författning att säga upp de nyanländas hyreskontrakt när etableringstiden tar slut. Malmö stads nuvarande hantering, det vill säga att teckna andrahandskontrakt som gäller som längst fyra år, strider inte heller mot lag eller annan författning. Det blir då en fråga om vilken hantering som är mest lämplig. Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att ett förfarande enligt motionens förslag, att regelmässigt säga upp hyreskontrakten efter två år, skulle försvåra integrationen av de nyanlända invandrarna och leda till att många av dessa hushåll istället skulle hamna i hemlöshet. Därutöver skulle ett förfarande enligt motionens förslag skapa stor oro bland framför allt de nyanlända barnfamiljerna och på ett negativt sätt kunna påverka barnens skolgång och föräldrarnas etablering på arbetsmarknaden. Bostadsmarknaden i Malmö och i övriga Sverige är mycket ansträngd. Det gäller särskilt för hushåll med en svag ekonomi och kort tid i Sverige vilket innebär att det är svårt för de nyanlända hushållen att på två år skaffa sig en bostad. En ökad hemlöshet till följd av

uppsägning av hyreskontrakten skulle innebära högre kostnader för kommunen eftersom de boendelösningar som då står till buds i form av vandrarhem och liknade oftast är dyrare än de boenden som tillhandhålls enligt bostättningslagen. Arbetsmarknads- och socialnämnden arbetar redan idag från dag ett med att de nyanlända ska skaffa sig en bostad på den öppna bostadsmarknaden. Med anledning av ovanstående anser Arbetsmarknads- och socialnämnden att motionen ska avslås.

Arbetsmarknads- och socialförnämnden anser slutligen att det är olyckligt att lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bostättning är utformad på ett sådant sätt att den tillämpas olika av landets kommuner. Det leder till en risk att de kommuner som tillämpar en restriktiv tolkning av lagen, genom att säga upp bostadskontrakten efter två år, överlåter ansvaret till andra kommuner. Det kan rimligen aldrig ha varit avsikten med denna lag och lagen behöver därför ses över och kommunernas ansvar förtydligas.

Ordförande

.....  
Sedat Arif  
.....

Förvaltningsdirektör

.....  
Britt-Marie Pettersson  
.....

Arbetsmarknads- och socialnämnden 180924 § 364, Sverigedemokraterna, reservation, bilaga.