



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-02-13 kl. 13:00-14:40
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Märta Stenevi (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Elin Kramer (S) ersätter Rose-Marie Carlsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Pernilla Mesch (Sekreterare) Jan Åke Troedsson (Ekonomidirektör) Eva Marie Tancred (Ärendekordinator) Ola Nyberg (Finanschef) Anna Westerling (Budgetchef) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef) Bertil Siöström (T.f. Avdelningschef)
Underskrifter	Sekreterare Pernilla Mesch
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Torbjörn Tegnhammar

Jan Haak (Planeringsdirektör)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Per-Erik Ebbeståhl (Avdelningsdirektör)
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Niklas Sjöqvist (Presschef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§53

§ 53 Begäran från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av bildande av dotterbolag i samband med utvecklingen av Jägersroområdet

STK-2019-59

Sammanfattning

MKB Fastighets AB har inkommit med en begäran om att kommunfullmäktige godkänner att bolaget ges möjlighet att genomföra de bolagsförvärv alternativt bildande av bolag som krävs för genomförande av den utveckling av Jägersroområdet som redovisas i ärendet. Det förordas att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna dessa.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner den i ärendet redovisade bolagsstrukturen som sådan och att MKB Fastighets AB därvid förvärvar eller bildar hel- eller delägda dotterbolag för att genomföra utveckling av Jägersroområdet.
2. Kommunfullmäktige beslutar att de principer vid styrelsetillsättning och om hur bolagsordningen ska utformas som gäller för de dotterbolag där fastigheter eller tomträtter förvärvas genom köp av aktiebolag (se kommunfullmäktiges beslut 19 november 2015, § 199, bilag 102) även ska gälla för de i punkten 1 nämnda helägda förvärvade eller nybildade aktiebolagen.
3. Kommunfullmäktiges godkännande i ärendet förutsätter att MKB Fastighets AB säkerställer att Malmö Stadshus AB erhåller preferensaktier med den rätt som närmare preciseras i ärendet.
4. Kommunfullmäktige godkänner att Malmö Stadshus AB förvärvar nämnda preferensaktier.
5. Kommunfullmäktige uppmanar MKB Fastighets AB att vid framtagande av aktieägaravtal och bolagsordning för de i punkten 1 nämnda delägda förvärvade eller nybildade dotterbolagen, verka för att de övriga principer och villkor som redovisas i ärendet skrivs in och i övrigt realiserar.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Emma-Lina Johanssons (V) yrkande och avslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar bifall arbetsutskottets förslag.

Särskilda yttranden, reservationer

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 26.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190204 §75
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190204 Begäran från MKB
- Hemställan om kommunfullmäktiges godkännande för bildande av dotterbolag - jägersroområdet



Vänsterpartiet

Bilaga 26

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-02-13: Ärende 33. Begäran från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av bildande av dotterbolag i samband med utvecklingen av Jägersroområdet

Vänsterpartiet är mycket kritiskt till att MKB släpper makten över exploateringen till privata fastighetsbolag. Det kan finnas anledning att samarbeta kring utvecklingen av stadsdelen men inte att låta de privata exploatörerna inneha majoriteten i bolaget. Vi anser istället att vi ska värna den demokratiska styrningen av hur våra stadsdelar utvecklas. Vi behöver mer demokratiskt inflytande inte mindre. Genom bolagskonstruktioner där MKB som kommunalt bolag släpper makten till privata är fel väg att gå. Vi reserverar oss mot beslutet.

Malmö 2019-02-13

Emma-Lina Johansson

Med instämmande

Anders Skans