



Datum

2018-09-05

Vår referens

Magdalena Hagbrand

Exploateringsingenjör

magdalena.hagbrand@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Köpeavtal för del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59, projektnummer 1013 TN-2018-2827

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59 för upprättande av ca 100 bostadsrättslägenheter samt ett underjordiskt garage.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 180926 Köpeavtal för del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59, projektnummer 1013
- Köpeavtal del av Priorn 4 m.fl.
- Avtalsbilaga 2.1
- Avtalsbilaga 6.5
- Avtalsbilaga 11.2
- Nämndskarta Priorn 4 m.fl.

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-09-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Ärendet gäller del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59 ("Området") belägna i Malmö. Området ingår i Detaljplan 5574.

Tekniska nämnden beslutade 2017-05-30 om ett markanvisningsavtal mellan Kommunen och

Seniorgården AB, org.nr. 556359-9082 ("Bolaget") omfattande ca 9800 kvm BTA bostäder inom fastigheterna. Beslut om förlängning av markanvisningsavtalet till och med 2019-06-30 fattades i Tekniska nämnden 2018-04-24. Seniorgården AB vill nu förvärva Området.

Planerad byggnation omfattar totalt ca 100 bostadsrättslägenheter samt ett underjordiskt garage. För minst 70 av de planerade bostäderna vänder sig Bolaget till en äldre kundkrets. Förutom en egen bostad kommer de boende erbjudas extra service samt möjlighet till samvaro i gemensamma lokaler.

Priset är bestämt, i enlighet med tecknat markanvisningsavtal, till 7000 kr/kvm BTA för bostäder, dock med reduktion till 6700 kr/kvm BTA i bullerutsatta lägen. Den totala köpeskillingen uppgår till 63 548 140 kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör