



Datum  
2017-04-12  
Vår referens  
Jasmin Jansson Augustsson  
Förvaltare  
jasmin.janssonaugustsson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Till- och ombyggnad av Hyllie Brandstation, Brandvakten 1 SN-2017-453**

#### **Sammanfattning**

Stadsfastigheter planerar en till- och ombyggnation av Hyllie brandstation för att möta hyresgästens förändrade lokalbehov. Hyresgäst är SOS Alarm Sverige AB, vars verksamhet är i behov av anpassade kontorsutrymmen, gemensamma lokaler och teknikutrymmen. I samband med tillbyggnationen kommer stadsfastigheter att utföra en ombyggnation av befintliga lokaler.

Eftersom kostnaden för till- och ombyggnationen överstiger 15 miljoner kronor tillsänder servicenämnden kommunstyrelsen en ansökan om objektsgodkännande.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för en verksamhetsanpassad till- och ombyggnad inom fastigheten Brandvakten 1, till ett investeringsbelopp om 45 miljoner kronor med en osäkerhetsfaktor på +/- 10 %.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SN-170404 Hyllie Brandstation

#### **Beslutsplanering**

Servicenämndens arbetsutskott 2017-04-19  
Servicenämnden 2017-04-26

#### **Ansvariga**

Benny Thell, avdelningschef stadsfastigheter  
Carina Tempel, servicedirektör