



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2018-11-28 kl. 13:00-13:15
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Andréas Schönström (S) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Emma-Lina Johansson (V) Anders Skans (V) Märta Stenevi (MP) Håkan Fäldt (M) Roko Kursar (L) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) John Roslund (M) ersätter Helena Nanne (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Elin Kramer (S) Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sadiye Altundal (V) John Eklöf (M) Sara Wettergren (L) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD) Måns Berger (MP)
Övriga närvarande	Sedat Arif (S) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Pernilla Mesch (Sekreterare) Nicklas Sjöqvist (Enhetschef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Jan Åke Troedsson (Ekonomidirektör) Anna Westerling (Budgetchef) Liselott Nilsson (HR-direktör) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef) Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)
Underskrifter	Sekreterare Pernilla Mesch
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Torbjörn Tegnhammar

Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	2018-12-05
Protokollet omfattar	§366

§ 366 Köpeavtal för del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59, projektnummer 1013

STK-2018-1010

Sammanfattning

Tekniska nämnden anholder hos kommunfullmäktige om godkännande av försäljning av del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59 till Seniorgården AB för uppförande av bostadsrättslägenheter och underjordiskt garage. Stadskontoret förordar att förslaget tillstyrks.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende försäljning av del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59 i Malmö.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anders Skans (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Anders Skans (V) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Särskilda yttranden, reservationer

Anders Skans (V) och Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 3.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 4.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 181105 §631
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 181105 Del av Priorn 4 m fl
- Tekniska nämnden beslut 180926 § 240
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal
- Överenskommelse mellan arbetsmarknadsavdelningen Malmö stad och Seniorgården AB, avseende dialog enligt sociala villkor och sysselsättningsprogram i Kv. Priorn.
- Avtalsbilaga 2.1. - Karta
- Nämndskarta delar av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59 - Karta
- Avtalsbilaga 6.5 - Karta



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2018-11-28: Ärende 3. Köpeavtal för del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59, projektnummer 1013

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2018-11-28

Emma-Lina Johansson

Anders Skans

Med instämmande

Sadiye Altundal

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2018-11-28
Ärende 3 STK-2018-101

Köpeavtal för del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59, projektnummer 1013

Försäljning av del av fastigheterna Priorn 4, Priorn 7 och Innerstaden 6:59 för upprättande av ca 100 bostadsrättslägenheter samt ett underjordiskt garage.

Problemet med hög ungdomsarbetslöshet har under många år varit en prioriterad fråga. I byggbranschen brottas man med problem att fylla utbildningsplatserna i Bygg- och anläggningsprogrammen på gymnasiet. Behovet av hantverkare är stort och löneläget är mycket konkurrenskraftigt i förhållande till många yrken med högskoleexamen. JM AB vill därför i första hand erbjuda ungdomar praktikplatser. Deltagare som kommer att erbjudas praktikplatser är arbetssökande malmöbor som är inskrivna på Arbetsmarknadsavdelningen i Malmö stad samt på Arbetsförmedlingen i Malmö och som har fyllt 18 år samt är intresserade av byggbranschen. JM AB har målsättningen att 20% av hantverkare är kvinnor 2030. JM ser därför gärna kvinnliga praktikanter.

Sverigedemokraterna är positiva till att näringslivet och den privata sektorn bistår Malmö stad med vårt arbete för att få ner den höga arbetslösheten. Dock menar vi att detta måste vara frivilligt och upp till varje företag. Detta eftersom de kräver tid och resurser och då framför allt för redan stressad personal. De personer som kan vara aktuella för utbildningsplatser måste dessutom vara intresserade av och motiverade till insatsen.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

med instämmande av:

Rickard Åhman-Persson (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)