



Datum
2018-10-25
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om försäljning av del av fastigheten Hyllie 7:4 (tidigare Hyllie 7:3), projektnummer 7343 STK-2018-1013

Sammanfattning

Tekniska nämnden (reservation V, som dock inte inkommit) anhåller hos kommunfullmäktige om godkännande av försäljning av del av fastigheten Hyllie 7:3 till Wihlborgs GSFF 2 AB (Köparen) för uppförande av kontor. Efter ärendets behandling i Tekniska nämnden skall noteras att det aktuella markområdet genom fastighetsreglering överförs till fastigheten Hyllie 7:4. Stadskontoret förordar att förslaget tillstyrks.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende försäljning av del av fastigheten Hyllie 7:3, vilket område numera efter fastighetsreglering utgör del av fastigheten Hyllie 7:4, i Malmö.

Beslutsunderlag

- Köpeavtal gällande Hyllie 7:3 signerat
- Nämndskarta
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Avtalskarta
- Tekniska nämnden beslut 180926 §244
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 181105 Försäljning Hyllie 7:4
- Del av fastigheten Hyllie 7:4

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-05
Kommunstyrelsen 2018-11-28
Kommunfullmäktige 2018-12-20

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontorets ekonomiavdelning

Ärendet

Köparen är ett dotterbolag till Wihlborgs Fastigheter AB. Efter en markanvisning vill bolaget nu

förvärva den aktuella marken. Bolaget har erbjudits att förvärva marken antingen genom köp eller genom tomträttsupplåtelse.

Gällande plan tillåter kontor, parkeringshus och bostäder i flerbostadshus. Markområdet som förvärvas har en yta om cirka 3 700 kvm. Avsikten är att på området uppföra kontor omfattande cirka 20 000 kvm BTA (bruttoarea) vilket motsvarar cirka 1 000 arbetsplatser.

Köpeskillingen uppgår till 91 200 000 kronor (4 560 kronor/kvm BTA). Köpeskillingens överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande enligt tekniska nämndens reglemente erfordras.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens handlingar i ärendet.

Det ska särskilt noteras att efter ärendets behandling i tekniska nämnden, har det aktuella markområdet genom fastighetsreglering överförts till fastigheten Hyllie 7:4, vilket därför även förtydligats i ärendets rubrik, sammanfattningen och i förslag till beslut.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker framställan.

Ansvariga

Tomas Barring Chefsjurist

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör