



Datum
2018-08-07
Vår referens
Magnus Ahlcrona
Ingenjör
magnus.ahlcrona@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande - färdigställande av gator vid Hyllie allé, projnr 7311 TN-2018-2644

Sammanfattning

Ansökan avser objektsgodkännande för färdigställande av gator inom detaljplan 5051, projekt 7311 Hyllie allé.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att genomföra färdigställande av gator i enlighet med detta ärende,

att godkänna investeringsutgift för projektet om 65,8 miljoner kr och driftskostnader 5 450 tkr (brutto),

att lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för objektsgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 180828 Objektsgodkännande för färdigställande av gator vid Hyllie allé, projnr 7311
- Objektsgodkännande färdigställande av gator vid Hyllie allé

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-08-28

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har bildat projekt Hylliecentrumområde för att utveckla och genomföra utbyggnaden av Hyllie. Objektsgodkännandet avser en del av det gemensamma projektet 7311 i Hyllie (projektet). I takt med att bostäderna byggs ut kring Hyllie allé så färdigställs allmän platsmark i form av gångbanor, cykelbanor och gator. Nu är bostäderna i flera storkvarter inom kort färdigställda och projektet ska då färdigställa gatorna i storkvarteren.

Objektsgodkännandet syftar till att godkänna utformningen och genomförandet av den allmänna platsmarken för kvarteren söder och norr om Hyllie allé. Projektet håller sig inom tidigare beslutad driftsbudget för Dp 5051 och finns med och ryms i den av kommunfullmäktige beslutade budgeten för Hyllie. Den totala investeringsutgiften för projektet beräknas till 65,8 Mkr och finansieras enligt beskrivet nedan i ärendet. Driftskonsekvenserna beräknas till -5 450 tkr brutto och -2700 tkr netto. De beräknade totala inkomsterna för hela projektet Hyllie allé uppgår till 550 Mkr. Prisuppgifterna är bedömda i juni 2018.

Den aktuella detaljplanen för området, dp 5051, beställdes av Fastighetskontoret 2008. Samråd för detaljplanen pågick februari 2010 och utställningsremiss pågick juni-augusti 2010. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige i november 2010 och vann laga kraft i december 2010.

Projektet bedöms ha en genomförandetid som sträcker sig från 2018 till och med år 2021.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef bi

Monica Johansson Avdelningschef

Thomas Lundquist Förvaltningschef bi