



Datum

2018-09-20

Vår referens

Åsa Björkén Seydlitz

Budgetsekreterare

asa.bjorken-seydlitz@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande - färdigställande av gator vid Hyllie allé, projnr 7311 STK-2018-918

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för färdigställande av gator vid Hyllie allé, projektnummer 7311 till en beräknad bruttoutgift om 65,8 Mkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för färdigställande av gator vid Hyllie allé, projektnummer 7311, till en beräknad bruttoutgift om 65,8 Mkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 5,45 Mkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Underlag till objektsgodkännande - färdigställande av gator vid Hyllie allé
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 180828 §211 med Reservation (SD) och (M+L)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 181001 Ansökan Tekniska nämnden Objektsgodkännande för färdigställande av gator vid Hyllie allé
- Förslag till beslut §560 KS AU 181001

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-10-01

Kommunstyrelsen 2018-10-03

Kommunfullmäktige 2018-10-25

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska

kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för färdigställande av gator vid Hyllie allé, projektnummer 7311.

Bakgrund

Hyllie är ett av de största utbyggnadsområdena i Malmö. Detaljplan (dp) 5051 vann laga kraft 2010 och omfattar området beläget mellan Pildammsvägen och Hyllie stationstorg. Detaljplanen innehåller cirka 1 900 bostäder i flerbostadshus, en förskola för ca 80 barn, ett parkeringshus med cirka 370 bilplatser och verksamhetslokaler i bottenvåningen i vissa kvarter. Under år 2010 tog tekniska nämnden beslut för genomförande av bygggator i hela området som omfattas av dp 5051. Genomförande av bygggator gjordes under åren 2011–2012. Nämnden har även fattat beslut om godkännande av bygggata för Hyllie allé och del av lokalgata inom detaljplanen. Dessa beslut togs innan införande av regelverket avseende objektsgodkännande och beslutades således av tekniska nämnden och ej av kommunstyrelse/kommunfullmäktige.

Det finns objektsgodkännande beslutat av kommunstyrelsen 2016 avseende färdigställande av Allétorget och Sagas gränd inom dp 5051. Ansökan i detta objektsgodkännande avser den övriga delen inom dp 5051 och gäller färdigställande av gator vid Hyllie allé belägna mellan Pildammsvägen och Arenagatan.

För hela projektet Hyllie allé, det vill säga de ovan nämnda besluten, beräknas inkomsterna till 550 Mkr (köpeskilling samt kapitaliserad tomträttsavgäld) och utgifterna till 175 Mkr.

Utmed Hyllie allé genomförs nya bostadskvarter som möjliggör cirka 1 900 nya lägenheter vilka kommer att färdigställas under 2018–2021. Färdigställandet av gatorna enligt denna ansökan kommer att ske i takt med att bostadsbyggandet blir klart och inflyttning till bostäderna sker.

För att kunna genomföra projektet måste bland annat följande åtgärder genomföras, vilka omfattas av denna ansökan om objektsgodkännande:

- Alla gränder utformas som gångfartsområde, dvs all trafik sker på de gåendes villkor.
- Hyllie allé kommer att bli en 33 meter bred gata med fyra rader träd längs hela gatan.
- Lokalgatornas körbana samt cykel- och gångbanor färdigställs.
- Pildammsvägen – färdigställande av västra delen av gatan som löper parallellt med befintlig Pildammsväg. I färdigställandet ingår gångbana, cykelbana, trädlist och körbanor som när hela Pildammsvägen byggts ut kommer att vara de två södergående körbanorna.

Ekonomi

Investeringsutgiften i denna ansökan beräknas till 65,8 Mkr.

Avsättning avseende gatukostnadsersättning har skett löpande i samband med försäljning av tomtmark inom projektet Hyllie allé. Gatukostnadsersättningen som kan kopplas till investeringen i denna ansökan uppgår totalt till 49,9 Mkr vilket ger en årlig intäkt om 2,75 Mkr.

Årliga driftkonsekvenser avseende drift, underhåll, ränta och avskrivning beräknas uppgå till

5 450 tkr. Projektets intäkter i form av gatukostnadsersättning beräknas till 2 750 tkr. Detta ger årliga driftkonsekvenser brutto om 5 450 tkr och netto om 2 700 tkr.

Projektet finns med i tekniska nämndens budgetskrivelse 2019 och ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade investeringsramen för tekniska nämnden.

Osäkerheter och risker

- Hittills okända föroreningar som upptäcks inom entreprenaden.
- Entreprenad- och konsultkostnader kan variera kraftigt i pris eftersom de är konjunkturberoende.

Ansvariga

Jan Åke Troedsson Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör