



Datum

2018-08-07

Vår referens

Jan Johansson

Exploateringsingenjör

Jan.Johansson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Malmö Stapelbädden 7, projnr 7036 TN-2018-113

Sammanfattning

Kommunens fastighet Malmö Stapelbädden 7 ska upplåtas med tomträtt till MKB Fastighets AB för uppförande av hyreslägenheter. Avgäldsunderlaget för fastigheten Stapelbädden 7 överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen erfordras.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta fastigheten Stapelbädden 7 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 180828 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Malmö Stapelbädden 7
- Nämndskarta Stapelbädden 7

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-08-28

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

För fastigheten Malmö Stapelbädden 7 gäller DP 5553. Detaljplanen för fastigheten Stapelbädden 7 har ändrats från kontor till bostäder(studentbostäder). MKB har tidigare bebyggt grannfastigheten Stapelbädden 6 med studentbostäder. Stapelbädden 7 ska komplettera byggnationen inom Stapelbädden 6 med ytterligare studentbostäder och bilda ett storkvarter med totalt ca 250 stycken studentbostäder.

Tomträttsavtalet tecknas med MKB Fastighets AB i syfte att uppföra studentlägenheter. Fastigheten ska upplåtas med tomträtt. Avgäldsunderlaget för fastigheten Malmö Stapelbädden 7 överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen erfordras.

Upplåtelsen sker enligt gängse modell för att stimulera hyresrättsproduktion. Upplåtelseperioden är 60 år och därefter med löpande förlängning om 40 år.

Avgäldsperioderna är 10-åriga.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef bi

Monica Johansson Avdelningschef