



Datum

2018-08-27

Vår referens

Staffan Petersson

Strateg

Staffan.Petersson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### Överenskommelse om intrångsersättning inför Länsstyrelsens beslut om bildande av ett statligt naturreservat i Torup TN-2018-2691

#### Sammanfattning

Frågan om ett statligt naturreservat i Torup väcktes av Länsstyrelsen första gången redan 2005. Då var förslaget att hela Torup skulle bli reservat och tyngdpunkten låg på de biologiska värdena och främst förutsättningarna för vedlevande insekter. Sedan dess har förhandlingar skett i flera omgångar och i olika konstellationer.

2016 väcktes frågan återigen av Naturvårdsverket, via Länsstyrelsen, vilket efter förhandlingar resulterat i bifogat förslag till "Överenskommelse om intrångsersättning inför beslut om bildande av reservat" med tillhörande förslag till beslut och skötselplan. Föreliggande förslag har en betydligt mindre geografisk omfattning än de tidigare förslagen och friluftsliv samt rekreation ges samma tyngd som de biologiska värdena.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till överenskommelse om intrångsersättning inför Länsstyrelsens beslut om bildande av ett statligt naturreservat i Torup,

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av överenskommelse om intrångsersättning,

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om att intrångsersättningen ska avsättas och periodiseras för att täcka inkomstbortfall till följd av minskade intäkter från skogsbruket och till drift och utveckling av Torups rekreationsområde.

#### Beslutsunderlag

- Överenskommelse om intrångsersättning
- Torup förslag till beslut om naturreservat inkl bilagor 20180628
- G-Tjänsteskrivelse TN 180828 Överenskommelse om intrångsersättning inför beslut om bildande av naturreservat i Torup reviderad 180827

#### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-08-28

## Ärendet

### Bakgrund

Första gången frågan om att bilda ett naturreservat i Torup aktualiserades var år 2005 då fastighetskontoret via Skogsstyrelsen fick kännedom om att det pågick inventeringar i Torup vilka skulle vara underlag för inrättandet av ett naturreservat. Samma år fick Sverige i uppdrag av EU att komplettera det europeiska nätverket av värdefull natur, Natura 2000, med naturtypen näringsrik bokskog (9030). I samband med detta pekades delar av Torups bokskog ut som ett Natura 2000-område (endast naturtyper för bokskog och framförallt näringsrik bokskog, 9030) och ett beslut om att inrätta ett Natura 2000-området utarbetades och förankrades med Malmö Stad. Efter detta togs från statens sida initiativ till att skydda området som naturreservat för att kunna tillgodose kravet på gynnsam bevarandestatus i de ingående habitaterna. I samband med detta bildades en referensgrupp där representanter från Skogsstyrelsen, SLU i Alnarp, Svedala kommun och Malmö stad deltog. Under arbetets gång hölls flera möten mellan Länsstyrelsen och referensgruppen, studiebesök till andra naturreservat och en nationalpark genomfördes. Olika förslag till reservatets omfattning och beslut samt skötselplan togs fram och kommunicerades, men resulterade aldrig i något beslut. Området har värderats för det intrång ett reservat medför vid olika tillfällen utifrån olika förutsättningar. Den första förhandlingen om intrångsersättning påbörjades 2011 men ledde aldrig fram till en överenskommelse. Arbetet avstannade 2012 då Länsstyrelsen meddelade att vidare handläggningen avbröts i avvaktan på besked från Naturvårdsverket.

På hösten 2016 återupptog Länsstyrelsen handläggningen efter uppmaning från Naturvårdsverket, ny kontakt togs med fastighetskontoret. En arbetsgrupp tillsattes för att ta fram förslag på olika alternativa reservatsavgränsningar samt för- och nackdelar med respektive förslag. Utifrån detta underlagsmaterial har ett gemensamt förslag tagits fram till att bilda naturreservat av Natura 2000-området och ytterligare lite mark i anslutning till detta för att få en mindre flikig områdesgräns. Förhandlingarna har resulterat i föreliggande "Överenskommelse om intrångsersättning inför beslut om bildande av Naturreservatet Bokskogen" med tillhörande förslag till beslut om bildande av naturreservatet och skötselplan för detsamma.

Tekniska nämnden har kontinuerligt muntligen informerats under processen.

### Genomförande

Den formella gången vid bildande av statliga naturreservat på mark, där annan än staten är ägare, är att ett avtal om intrångsersättning för marken tecknas mellan Länsstyrelsen och markägaren. Detta avtal ska sedan godkännas av Naturvårdsverket som därefter betalar ut ersättningen i för tid. Efter att Länsstyrelsen genomfört samråd fattas det slutgiltiga beslutet om inrättande av reservatet.

Malmö stad äger 560 ha mark i Torup varav 370 ha utgör skog och våtmarker. Aktuellt förslag till reservat omfattar 180 ha, varav 124 ha är Natura 2000-område och resterande utgör områden

som införlivas i reservatet för att få praktiska gränser och ett område som är lättare att identifiera. När det gäller den framtida driften av reservatet är förvaltningsansvaret uppdelat på så sätt att Länsstyrelsen har ansvaret för alla naturvårdsåtgärder och för finansieringen av dessa åtgärder medan Malmö stad har ansvaret för anordningar för friluftslivet i form av t ex stigar och parkeringar.

### **Ekonomi**

Ett externt värderingsföretag har gjort en intrångsvärdering för de begränsningar som ett beslut om bildande av naturreservat innebär. Värderingen har gjorts med utgångspunkt från gällande skogsbruksplan och hänsyn har tagits till att Malmö stad inom en femårsperiod ska avverka fem områden vilka ska omföras till lövskog. Virkesintäkterna från dessa avverkningsområden tillfaller Malmö stad. Värde av intrånget uppgår till 18 670 000 kronor vilket är det belopp som överenskommelsen om intrångsersättning omfattar.

Intrångsvärderingen har granskats och vidimerats av Malmö stads värderingssakkunniga.

### **Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Monica Johansson Avdelningschef