



Datum
2018-02-12
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2017-1638

Yttrande

Till
Kommunfullmäktige

Yttrande över Motion av Magnus Olsson (SD) om att införa "Staffanstorpsmodellen" i Malmö STK-2017-1210

Service-nämnden beslutade den 30 januari 2018 att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Motionens förslag om att kommunanvisade nyanlända flyktingar ska boende i husvagnar är inte förenligt med de politiskt antagna styrdokument som finns för Malmö stad. Både i *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2014–2017* och förslag till *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2018–2020* är de politiska målen att skapa en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning med god standard på boendekvaliteten och en bostadsplanering med demokratiska ambitioner för att motverka boendesegregation. Service-nämnden anser inte heller att motionens förslag är förenligt med de föreslagna politiska målen om att tillgodose utsatta gruppers behov.

I Malmö är det viktigt att skapa goda förutsättningar för integration, vilket betyder att bostäder behöver tas fram i alla delar av staden. I annat fall är det stor risk att den befintliga segregationen förstärks. Att tillämpa husvagnar som bostäder är inte heller förenligt med trångboddhetsnormen (SOU 1986:5), vilken säger att samtliga hushållsmedlemmar (inklusive barn) ska ha eget sovrum, förutom makar och partners som kan dela. Dessutom ska det finnas ett kök och ett vardagsrum.

Service-nämnden föreslår därför kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yttrande

Service-nämnden anser inte att motionens förslag är förenlig med *Handlingsplanen för bostadsförsörjning 2014–2017* eller de föreslagna målen i *Handlingsplanen för bostadsförsörjning 2018–2020*

Handlingsplan för bostadsförsörjning

I den gällande *Handlingsplanen för bostadsförsörjning 2014–2017* beskrivs att en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning är ett av Malmö stads viktigaste planeringsmål. Service-nämnden anser inte att Staffanstorps lösning med inköp av husvagnar är förenligt med handlingsplanens mål om en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning med högt ställda ekologiska krav, god standard

på utemiljön och boendekvaliteten och bostadsplanering med demokratiska ambitioner som motverka boendesegregation.

Handlingsplan för bostadsförsörjning 2018–2022

Inför mandatperioden 2018–2022 ska det beslutas om en ny handlingsplan för bostadsförsörjning. Ett förslag till handlingsplan är ute på samråd och servicenämnden har ställt sig positivt förslaget. Handlingsplanen ska säkra tillräcklig volym och bredd i bostadsbyggande samt tillgodose behoven för särskilt utsatta grupper på bostadsmarknaden i Malmö.

Servicenämnden anser inte att Staffanstorps lösning att köpa in husvagnar är förenligt med de föreslagna målen i *Handlingsplanen för bostadsförsörjning 2018–2020* gällande hållbara livsmiljöer, strategisk långsiktighet och verkan för att tillgodose utsatta gruppers behov. Förslaget till handlingsplan innehåller strategier för hur staden ska arbeta för att hålla hög takt i bostadsbyggandet, öka tillgången på bostäder för hushåll med låga inkomster samt planerade insatser för att nå de bostadspolitiska målen. Nämnden anser att det är på detta sätt som staden ska arbeta med bostadsförsörjning.

Nyanländas förutsättningar på bostadsmarknaden

Malmö har vuxit kraftigt de senaste tio åren. Det är positivt men ger samtidigt stora utmaningar för stadens planering. Några av de största utmaningarna handlar om att upprätthålla ett högt bostadsbyggande och att öka möjligheten för hushåll med låga inkomster till en bra bostad. I förslaget till *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2018–2022* presenteras nyanländas förutsättningar på bostadsmarknaden. De som nyligen anlänt till Sverige har oftast gemensamt att de saknar förankring på bostadsmarknaden och på arbetsmarknaden. Ofta har hushållen låga eller inga ekonomiska förutsättningar att få en bostad som motsvarar deras behov. Det betyder att förutsättningarna att ordna eget boende är starkt begränsade.

Det är en lång process att bygga permanenta bostäder. Därför tar Malmö stad fram temporära bostadslösningar för de som anvisats enligt bostättningslagen. Dåvarande sociala resursnämnden har bl.a. beställt nybyggnation av modulbostäder för kommunanvisade nyanlända flyktingar. Servicenämnden arbetar med att bygga dessa modulbostäder inom Kirseberg. En fördel med modulbostäder är att de är flexibla och storleken och sammansättningen kan anpassas så de passar både familjer och singelhushåll.

Faktorer att ta hänsyn till vid planering av nya bostäder

Kommunen behöver ta ställning till flera faktorer vid planeringen av nya bostäder. En viktig fråga för gruppen nyanlända är att skapa goda förutsättningar för integration. Bostäder behöver tas fram i alla delar av staden annars finns en risk att den segregation som redan finns förstärks. Utöver det behöver man ta hänsyn och göra avvägningar vad gäller ett antal fastighetsrelaterade frågor såsom brandskydd, säkerhet, miljöfrågor och Boverkets riktlinjer.

Modulbostäder och andra temporära bostäder ska planeras på samma sätt permanenta boenden. Man ska tänka på att det finns en bra utemiljö, kollektivtrafik, närhet till

grundskola, förskolor, vårdinrättningar etc. Inte minst gäller detta för de boenden där barnfamiljer placeras.

Trångboddhet och barnperspektivet

Den gällande trångboddhetsnormen (SOU 1986:5)¹ säger att samtliga hushållsmedlemmar (inklusive barn) ska ha eget sovrum, förutom makar och partners som ska dela. Dessutom ska det finnas ett kök och ett vardagsrum. I Socialstyrelsens allmänna råd (SOSFS 2013:1) om ekonomiskt bistånd står det att för ett hushåll med minst en vuxen och ett barn bör det finnas sovrum, vardagsrum kök eller kokvrå. Partners och barn kan dela sovrum, när barnen blir äldre ska man ta större hänsyn till barns personliga integritet och överväga om barnen behöver egna rum².

I arbetsmarknads- och socialnämnden nya beställning till tekniska nämnden av bostäder för anvisade enligt bosättningslagen 2018 och 2019 specificerade inte bostadsformen eller storleken på bostaden. Detta för att inte begränsa framtagandet av bostäder. Men utifrån ett barnperspektiv vill nämnden betona att utifrån ett barnperspektiv bör dock samtliga familjehushåll placeras i bostad med enskilt kök och WC.

Med anledning av vad som har beskrivits i ärendet ovan föreslår servicenämnden att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Josefin Haugthon

Skriftlig reservation från Sverigedemokraterna.

¹ <https://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2016/trangboddheten-i-storstadsregionerna.pdf>

² <http://www.socialstyrelsen.se/sosfs/2013-1>