



Datum
2018-09-13
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Malmö Stapelbädden 7, projnr 7036 STK-2018-917

Sammanfattning

Tekniska nämnden anhåller om kommunfullmäktiges bemyndigande att med tomträtt få upplåta fastigheten Malmö Stapelbädden 7. Avgäldsunderlaget överstiger 30 mkr varför kommunfullmäktiges bemyndigande erfordras. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Malmö Stapelbädden 7 på i ärendet redovisade villkor.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Stapelbädden
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 180828 §213
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 180924 Tomträtt Stapelbädden 7
- KSAU förslag till beslut 180924 §543

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-24
Kommunstyrelsen 2018-10-03
Kommunfullmäktige 2018-10-25

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Fastigheten ska upplåtas med tomträtt till MKB Fastighets AB. Bolaget avser att uppföra hyresrättslägenheter (studentbostäder) på fastigheten, som ska komplettera byggnationen av studentbostäder på grannfastigheten, Stapelbädden 6. Sammantaget kommer storkvarteret som bildas totalt att bestå av ca 250 studentbostäder.

Då avgäldsunderlaget överstiger 30 mkr erfordras kommunfullmäktiges godkännande. Upplåtelsen sker enligt gängse modell för att stimulera hyresrättsproduktion. Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens handlingar i ärendet.

Ansvariga

Tomas Barring Chefsjurist

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör