



Datum

2018-09-12

Vår referens

Åsa Björkén Seydlitz

Budgetsekreterare

asa.bjorken-seydilitz@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Österportskolan, Fliten 5 STK-2018-904**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande avseende åtgärder av ventilation och annan teknisk utrustning på Österportskolan, fastighet Fliten 5, till en beräknad totalutgift om 75,5 miljoner kronor (Mkr).

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att bevilja serviceämnden objektsgodkännande för investering avseende åtgärder av ventilation och annan teknisk utrustning på Österportskolan, Fliten 5, till en totalutgift om 75,5 Mkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Serviceämnden beslut 180828 § 82
- Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Österportskolan, Fliten 5
- Tjänsteskrivelse serviceämnden
- Satellitbild Österportskolan
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 180924 Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Österportskolan, Fliten 5
- KSAU förslag till beslut 180924 §541

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-24

Kommunstyrelsen 2018-10-03

Kommunfullmäktige 2018-10-25

#### **Beslutet skickas till**

Serviceämnden

#### **Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande.

Serviceämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för renovering av ventilation och annan teknisk utrustning på Österportskolan, fastighet Fliten 5.

#### *Bakgrund*

Österportskolan byggdes 1941 och löpande underhåll har genomförts kontinuerligt genom åren. Nu har dock ventilationssystemet uppnått sin tekniska livslängd och behöver bytas ut. Bland annat genererar ventilationsaggregaten buller i anslutning till klassrummen som överskrider folkhälsomyndighetens riktlinjer. Bytet innebär installation av modern FTX-ventilation med ett centralt placerat aggregat. Arbetena kräver omfattande invändig kanaldragning och håltagning. För att kunna genomföra åtgärderna kommer skolan att ha sin verksamhet i andra lokaler under byggtiden. Inför renoveringen ses samtliga tekniska system och ytskikt över och bland annat belysningsinstallationer och värmecentral kommer att bytas ut. Dessutom kommer undersökningar av vatten- och avloppsstammar samt tappvatten att genomföras. Åtgärderna sker i samverkan mellan serviceförvaltningen och grundskoleförvaltningen för att säkerställa lokalernas ändamålsenlighet för verksamheten.

Projektstart beräknas till augusti 2019 och slutbesiktning beräknas ske i december 2020.

#### *Ekonomi*

Investeringens totalutgift är beräknad till 75,5 Mkr. Projektet förutsätts rymmas inom serviceämndens investeringsram för gällande år.

Projektet finansieras till största del som en reinvestering och påverkar därmed inte hyreskostnaden för grundskolenämnden som är hyresgäst.

I sitt ärende informerar serviceämnden också om att åtgärder på Österportskolans utemiljö kommer att utföras inom kort och finansieras genom ett tillägg till grundskolenämndens hyresavtal. Investeringsutgiften för den åtgärden beräknas till omkring 6 Mkr och ingår inte i ansökan om objektsgodkännande.

#### **Ansvariga**

Jan Åke Troedsson Ekonomidirektör  
Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare  
Andreas Norbrant Stadsdirektör