



Datum  
2018-09-25  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Anhållan från tekniska nämnden om överenskommelse om intrångsersättning inför Länsstyrelsens beslut om bildande av ett statligt naturreservat i Torup STK-2018-916**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden anhåller om kommunfullmäktiges godkännande av inrättandet av ett statligt naturreservat i Torup. Frågan om att bilda ett sådant i Torup har varit aktuell under ganska lång tid och varit föremål för olika initiativ och förhandlingar, men utan att man tidigare kommit fram till något slutligt resultat. Nu har parterna dock enats och kommit överens om en intrångsersättning om sammanlagt 18 670 000 kronor. Intrångsersättningen motsvarar virkesintäkter som Tekniska nämnden skulle erhållit under tolv år. Ersättning kommer därför att periodiseras linjärt under denna tid. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen om intrångsersättning inför Länsstyrelsens beslut om att bilda ett statligt naturreservat i Torup.
2. Intrångsersättningen ska redovisas som förutbetalad intäkt i tekniska nämndens redovisning och periodiseras under tolv år.

#### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut - Bildande av naturreservatet Bokskogen i Svedala kommun
- Överenskommelse om intrångsersättning - påskrivet
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 180828 §207
- G-Tjänsteskrivelse AU 2018-09-24
- Förslag till beslut §562 KS AU 181001

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-24  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-10-01  
Kommunstyrelsen 2018-10-03  
Kommunfullmäktige 2018-10-25

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

Stadskontorets ekonomiavdelning

### **Ärendet**

Frågan om att bilda ett statligt naturreservat i Torup har varit aktuell sedan 2005 och varit föremål för olika initiativ och förhandlingar, men utan att man tidigare kommit fram till något slutligt resultat.

Nu har parterna – Länsstyrelsen och Malmö stad - dock slutligen enats och kommit överens om en intrångsersättning, vilket är det brukliga sättet att reglera parternas mellanhavanden när ett statligt naturreservat bildas på annans mark än statens.

I överenskommelsen medger fastighetsägaren (Malmö kommun) att reservatet bildas och åtar sig att avstå från att väcka talan om ersättning för den mark som ska omfattas av det statliga naturreservatet. Överenskommelsen ska godkännas av Naturvårdsverket. Till överenskommelsen finns fogat ett förslag till beslut om bildandet av det statliga naturreservatet och en detaljerad skötselplan.

### **Ekonomi**

Ett externt värderingsföretag har gjort en intrångsvärdering för de begränsningar som ett beslut om bildande av naturreservat innebär. Värderingen har gjorts med utgångspunkt från gällande skogsbruksplan och hänsyn har tagits till att Malmö stad inom en femårsperiod ska avverka fem områden vilka ska omföras till lövskog. Virkesintäkterna från dessa avverkningar tillfaller Malmö stad. Värdet av intrånget uppgår till 18 670 000 kronor vilket är det belopp som överenskommelsen om intrångsersättningen omfattar.

Intrångsvärderingen har granskats och vidimerats av Malmö stads värderingssakkunniga.

Den sammanlagda intrångsersättningen utbetalas i form av en engångsersättning för all framtid till fastighetsägaren när alla övriga beslut har fattats. Intrångsersättningen motsvarar virkesintäkter som Tekniska nämnden skulle erhållit.

I beslutet från Tekniska nämnden ingick beslutspunkt att hos kommunfullmäktige anhålla om att intrångsersättningen ska avsättas och periodiseras för att täcka inkomstbortfall till följd av minskade intäkter från skogsbruket och till drift och utveckling av Torups rekreationsområde. Eftersom redovisningslagstiftningen reglerar hur intäkter ska redovisas har denna beslutspunkt korrigerats. Övergripande regelverk avseende redovisning finns i Lag (1997:614) om kommunal redovisning. Som komplement till lagen utfärdar Rådet för kommunal redovisning, RKR, rekommendationer inom redovisningsområdet. I rekommendation 18.1 Intäkter från avgifter, bidrag och försäljningar beskrivs hur dessa ska redovisas. I enlighet med rekommendationen ska intrångsersättningen ses som en förutbetalad intäkt för kommande års uteblivna vedförsäljning och möta de årliga, löpande driftkostnader som finns för området. Ersättningen beräknas motsvara intäkter för 12 års vedförsäljning.

Enligt överenskommelsen ska kommunfullmäktige i Malmö ha godkänt överenskommelsen senast den 30 november 2018.

Länsstyrelsen ansvarar för genomförande och finansiering av alla naturvårdsåtgärder. Malmö kommun ansvarar för anordningar för friluftslivet såsom stigar och parkering.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämnden handlingarna i ärendet.

**Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Tomas Barring Chefsjurist

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör