



Datum
2018-07-09
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2018-1328

Ansökan om objektsgodkännande

Till
Kommunfullmäktige

Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Österportskolan, Fliten 5

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för renovering av Österportskolan inom fastigheten Fliten 5. Projektstart beräknas till augusti 2019 och slutbesiktning december 2020. Totalt investeringsbelopp är 75,5 mnkr och återgårderna finansieras som en reinvestering av serviceämnden och påverkar därmed inte hyreskostnaden för hyresgästen.

Ansökan

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för renovering på Österportskolan inom fastigheten Fliten 5. Byggstart beräknas till augusti 2019 och slutbesiktning december 2020.

Österportskolan byggdes år 1941. Löpande underhåll har genomförts kontinuerligt och nu är det tid för renovering och utbyte av större tekniska installationer. Renoveringen har i första hand initierats av att ventilationen har uppnått sin tekniska livslängd. Ventilationsaggregaten, som är placerade i anslutning till klassrummen, genererar buller som överskrider folkhälsomyndighetens riktlinjer och problemet har även uppmärksamats vid tillsyn av miljöförvaltningen. I samband med utbytet installeras modern FTX-ventilation med ett centralt placerat aggregat. Arbetena kräver omfattande invändig kanaldragning och håltagning. För att kunna genomföra åtgärderna kommer skolan att ha sin verksamhet i andra lokaler under byggtiden. Inför renoveringen ses samtliga tekniska system och ytskikt över. Exempelvis kommer belysningsinstallationer, värmecentralen och inre ytskikt att bytas och undersökningar av vatten- och avloppsstammar samt tappvatten kommer genomföras.

Projektet finansieras till största del som en reinvestering vilket inte kommer att påverka hyreskostnaden för grundskoleförvaltningen som är hyresgäst.

I samband med en renovering av denna omfattning samarbetar grundskoleförvaltningen och serviceförvaltningen för att säkerställa att lokalerna är ändamålsenliga för verksamheten. En

representant från grundskoleförvaltningen deltar under planeringen för att behov av lokalanpassningar ska fångas upp och inbegripas i projektet.

Inom kort kommer utemiljön åtgärdas på Österportskolan, vilket kommer finansieras genom ett tillägg till hyresavtalet med grundskoleförvaltningen. Det investeringsbeloppet beräknas till ca 6 mnkr och kommer att beslutas på delegation av servicedirektören.

Totalt investeringsbelopp är 75,5 mnkr.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Josefin Haugthon