



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-02

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmo.se

Samråd om Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 Kirsebergsstaden (Dp 5763) HVO-2026-270

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763) på samråd. Planen omfattar området för Statens Järnvägars gamla verkstäder i Kirseberg och förslaget till detaljplan möjliggör uppförande av en ny stadsdel med bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar. På området planeras cirka 1 000 nya bostäder i flerbostadshus och staplade radhus och en ny förskola för cirka 140 barn. Detaljplanen reglerar också bevarandet av de befintliga byggnader och anläggningar som är kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Detaljplanen tillåter följande användningsområden på kvartersmark: bostäder (B), centrumverksamhet (C, C₁), nätstation (E₁), mobilitetshus (P₁), besöksanläggning (R), skola (S) och lättare produktion och tillverkning (Z₁). Vård med heldygnsomsorg (D) tillåts inte i något kvarter inom planområdet. Under bostäder ryms endast boendeformer där vårdbehovet är begränsat (t.ex. seniorbostäder och liknande), och inom centrumändamål anges endast lättare former av vård (t.ex. vårdcentral).

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande med synpunkter på detaljplanen som främst berör bristen på att särskild samhällsservice för äldre inte beaktas i detaljplaneförslaget.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763).

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta



- Särskilt yttrande (MP) 2021-08-26
- Reservation (V) 2021-08-26
- Reservation (SD) 2021-08-26
- Särskilt yttrande (SD) 2025-12-11
- Reservation (V) 2025-12-11
- G-Tjänsteskrivelse HVON 2026-02-25 Detaljplan för fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763)
- Förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2026-02-17

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ansvariga

Göran Ernström-Löving Avdelningschef