



## Protokollsutdrag

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Sammanträdestid      | 2026-02-17 kl 09:00-10:50 |
| Plats                | Kungsgatan 13, rum 5128   |
| Utses att justera    | Albin Schyllert           |
| Justeringen          | 2026-02-24                |
| Protokollet omfattar | §25                       |

|                      |             |                          |       |
|----------------------|-------------|--------------------------|-------|
| <b>Underskrifter</b> | Sekreterare | .....<br>Tilde Tibblin   |       |
|                      | Ordförande  | .....<br>Anders Rubin    | ..... |
|                      | Justerande  | .....<br>Albin Schyllert | ..... |

**Beslutande ledamöter**

Anders Rubin (S) (Ordförande)

Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)

Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Martin Christian Hjort (S)

**Övriga närvarande**

Sergio Garay (Förvaltningschef)

Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)

## **§ 25 Samråd om Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 Kirsebergsstaden (Dp 5763)**

**HVO-2026-270**

### **Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763) på samråd. Planen omfattar området för Statens Järnvägars gamla verkstäder i Kirseberg och förslaget till detaljplan möjliggör uppförande av en ny stadsdel med bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar. På området planeras cirka 1 000 nya bostäder i flerbostadshus och staplade radhus och en ny förskola för cirka 140 barn. Detaljplanen reglerar också bevarandet av de befintliga byggnader och anläggningar som är kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Detaljplanen tillåter följande användningsområden på kvartersmark: bostäder (B), centrumverksamhet (C, C), nätstation (E), mobilitetshus (P), besöksanläggning (R), skola (S) och lättare produktion och tillverkning (Z). Vård med heldygnsomsorg (D) tillåts inte i något kvarter inom planområdet. Under bostäder ryms endast boendeformer där vårdbehovet är begränsat (t.ex. seniorbostäder och liknande), och inom centrumändamål anges endast lättare former av vård (t.ex. vårdcentral).

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande med synpunkter på detaljplanen som främst berör bristen på att särskild samhällsservice för äldre inte beaktas i detaljplaneförslaget.

### **Beslut**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763).

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-02-25 Detaljplan för fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763)
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Reservation (SD) 2021-08-26
- Reservation (V) 2021-08-26
- Reservation (V) 2025-12-11
- Särskilt yttrande (MP) 2021-08-26
- Särskilt yttrande (SD) 2025-12-11