



Datum

2026-02-10

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

HVO-2026-270

Förslag till yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Samråd om Detaljplan för del av fastigheten
Järnvägen 15 Kirsebergssnaden (Dp 5763)
SBN-2020-29**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden saknar perspektivet att Malmös äldre befolkning kommer att öka kraftigt under detaljplanens genomförandetid. Under rubriken samhällsservice nämns antal och distans till förskolor och skolor och vårdcentraler och bibliotek nämns som samhällsservice i området. Samhällsservicen äldreomsorg nämns inte alls trots att uppgifter om vård- och omsorgsboenden är lätt tillgängliga och att befolkningsprognosen för Malmö är tydlig med att befolkningens demografiska sammansättning kommer att ändras radikalt över den närmsta tioårsperioden.

Planens användningsbestämmelser ger inte utrymme för vård- och omsorgsboende med heldygnsomsorg. Det innebär att ett vård- och omsorgsboende inte kan provas inom ramen för planen som den är utformad idag. Med tanke på planområdets storlek och antalet nya bostäder som tillkommer kan området på sikt generera behov av kommunala omsorgsinsatser, även om det inte är aktuellt i ett tidigt skede. Ur hälsa-, vård- och omsorgsnämndens perspektiv finns därför ett värde i att planen, i den mån det är möjligt, inte låser bort framtida handlingsutrymme för vård- och omsorgsverksamhet, till exempel genom att tillåta vård (D) inom planområdet.

Nämnden ser i grunden att området har kvaliteter som skulle kunna vara relevanta även för äldre – tät stadsstruktur, närhet till service, parker och gångstråk – men detta perspektiv lyfts inte i planbeskrivningen. Det hade varit positivt om det fortsatta planarbetet kan beakta ett livscykelperspektiv, där även äldres behov vägs in.

I planbeskrivningen görs hänvisningar till gällande översiktsplan och den gör gällande att ”Funktioner som saknas i närområdet ska tillföras utifrån platsens och de boendes behov och förutsättningar”. Många som flyttar till vård- och omsorgsboende vill flytta



inom närområdet. I Kirseberg finns idag inga vård- och omsorgsboenden. De närmsta finns eller planeras i delområdena Katrinelund, Håkanstorp, Sorgenfri och Segevång. Hänvisningen till översiktsplanen fortsätter med att ”En variation av bostadstyper och upplåtelseformer ska eftersträvas. Bostadsmiljöerna ska stimulera till möten mellan människor i alla åldrar och tillgodose behov av lek, vila och fritid.” Dessa faktorer anser nämnden också skulle kunna tala för att det inom planområdet möjliggörs boende med heldygnsomsorg.

Ordförande	Anders Rubin
------------	--------------

Förvaltningschef	Sergio Garay
------------------	--------------