

Minnesanteckningar

Datum och tid: 24-11-27

Plats: Teams

Närvarande:

Från STK:

Hanna Leidstedt

Henrik Nygren

Från SEF:

Jacob Cronholm

Från lokalnyttjande förvaltning:

Pia Lidslot

Vid protokollet: Hanna Leidstedt

Den kommungemensamma lokalförsljningsgruppen (KLG) fungerar som ett förvaltningsövergripande forum för avstämning av lokalärenden i lokalanskaffningsprocessen. Ärenden anmäls in av den förvaltningsspecifika lokalförsljningsgruppen (FLG). KLG sammankallas vid två steg i lokalbeslutsprocessen; vid grind 2 och 3. Till möten i grind 2 sammankallar stadskontoret till mötet, i grind 3 sammankallar lokalnyttjaren. Stadskontoret för alltid anteckningar vid samtliga möten och distribuerar till berörda.

Lokalanskaffningsärenden

Lokalanskaffning avseende omförhandling av tre hyresavtal för särskilt boende

Grind 2

Grind 3

Beskrivning av ärendet

Hemsö har sagt upp tre hyresavtal till omförhandling. Primär grund för uppsägningen är hyreshöjning men även en standardisering och modernisering av avtalsvillkor. Lokalprocessenheten inom stadsfastigheter på serviceförvaltningen har i samarbete med hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen (HVOF) förhandlat fram förslag på nya hyresavtal med Hemsö.

Följande är hämtat från ekonomihandboken:

Vid omförhandling av en befintlig extern inhyrning eller tilläggsavtal till ett befintligt hyresavtal från en extern hyresvärd ska ett nytt godkännande från kommunstyrelsen inhämtas om villkoren väsentligt förändras och hyresvärdet under den nya avtalsperioden överstiger 15 mnkr. Om hyreskostnaden under den nya avtalsperioden överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna godkännande.

Avtalen är 10 år långa och därför kommer hyresvärdet överstiga 15 mnkr per avtal. Uppsägningstiden har förlängts till två år för att ha bättre planeringsförutsättningar.

På KLG-mötet 24-11-19 uppmanades HVOF att uppdatera beslutsunderlaget. HVOF har inkommit med uppdaterat beslutsunderlag.

Synpunkter från mötets deltagare

Det uppdaterade underlaget är fullgott.

Sammanfattande slutsats

Det uppdaterade underlaget är fullgott och ärendet anmäls till Hälsa, vård och omsorgsnämnden.

Beslut

- KLG rekommenderar att ärendet går vidare i beslutsprocessen
- KLG rekommenderar att ärendet går vidare i beslutsprocessen efter kompletteringar bestående av [Plats för brödtext]
- KLG rekommenderar att FLG återkommer på nytt till KLG i samma grind efter kompletteringar bestående av punkterna i sammanfattningen.