



Malmö stad
Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-12-10 kl 09:00-11:00
Plats	Kungsgatan 13, rum 5128
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2024-12-16
Protokollet omfattar	§139

Underskrifter

Sekreterare Tilde Tibblin	
Ordförande Anders Rubin
Justerande Albin Schyllert

Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)

Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)

Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Martin Christian Hjort (S)

Kerstin Wallin (MP)

Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)

Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)

§ 139 Hyresavtal för särskilt boende Storskarven, Norra vägen 1, Bunkeflostrand, fastighetsbeteckning Storskarven 13

HVO-2024-4021

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen bedriver särskilt boende-verksamhet i Storskarven på Norra vägen 1 i Bunkeflostrand. Hyresvärden har sagt upp hyresavtalet för villkorsändring. Förhandlingar har därefter genomförts av förvaltningen tillsammans med serviceförvaltningens lokalprocessledare och nu finns förslag till hyresavtal för nämndens godkännande. Nämnden föreslår också inhämta kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet eftersom den totala hyreskostnaden överstiger 15 miljoner kronor under kontraktstiden.

Beslut

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår hälsa-, vård- och omsorgsnämnden besluta:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Storskarven inom fastigheten Storskarven 13.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för Storskarven inom fastigheten Storskarven 13.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet med Hemsö.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Hemsö

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2024-12-09 Hyresavtal Storskarven
- Beslutsunderlag för lokalanskaffning
- Förslag till hyresavtal inklusive bilagor
- Minnesanteckningar Kommungemensam lokalförsörjningsgrupp 2024-11-27