



Malmö stad  
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2023-11-30 kl 09:00-11:40
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2023-12-07
Protokollet omfattar	§125

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Johanna Alkeberg	
	Ordförande	..... Anders Rubin	.....
	Justerande	..... Albin Schyllert	.....

**Beslutande ledamöter**

Anders Rubin (S) (Ordförande)  
Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)  
Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)  
Tove Granditsky Svenson (S)  
Martin Christian Hjort (S)  
Kerstin Wallin (MP)  
Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)  
Kay Lennart Wictorin (C)  
Lisbeth Persson Ekström (SD)  
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)  
Birgitta Ehlin (V)  
Orwa Kadoura (V)  
Ali Reza Yakhdani Riazi (S) ersätter Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Frida Michelsen (S)  
Ditte Flicka Sommer (S)  
Dina Samir Ismail (MP)  
Göran Brändemar (M)  
Christina Grön (M)  
Eva Hallén (SD)  
Regina Harwigsson (SD)  
Tahmoures Yassami (V)  
Robert Emil Godman (V)

**Övriga närvarande**

Sergio Garay (Förvaltningschef)  
Johanna Alkeberg (Nämndsekreterare)  
Anna Friberg (Avdelningschef ordinärt boende)  
Annika Rausin (Ekonomichef)  
Göran Ernström-Löving (Avdelningschef digital utveckling och lokaler)  
Helen Martinsson (Avdelningschef särskilt boende)  
Per Lindholm (Kommunikationschef)  
Sofie Westlund (Avdelningschef myndighet)  
Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet)  
Emmeli Söderberg (Utvecklingssekreterare strategisk utveckling)  
Malin Bjurgren (Medicinskt ansvarig sjuksköterska)

## § 125 Hyresavtal för särskilt boende Hyllie Park, Elinelundsvägen 53 A-C, fastighetsbeteckning Holmastycket 1

**HVO-2023-4614**

### Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden gav den 29 september 2023 (§ 95) hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att ta över det särskilda boendet Hyllie Park i kommunal drift. Detta under förutsättning att hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen kommer överens med Hyllie Park Äldreboende AB, samt i berörda delar arbetstagarorganisationer, om förutsättningar kring lokaler, personal och inventarier med mera. Detta ärende gäller den del av uppdraget som berör lokalhyresavtal.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har förhandlat villkor för ett lokalhyresavtal med Hyllie Park Äldreboende AB och förvaltningen lämnar till nämnden att ta ställning till villkoren i det föreslagna lokalhyresavtalet. De två alternativen till förvaltningens förslag till beslut är därmed att:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner hyresavtalet med Hyllie Park AB och inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtal.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återuppta förhandlingen om lokalhyresavtal med Hyllie Park AB och att återkomma till nämnden med ett nytt förslag på hyresavtal.

### Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återuppta förhandlingen om lokalhyresavtal med Hyllie Park AB och att återkomma till nämnden med ett nytt förslag på hyresavtal med en lägre hyra i linje med Malmö stads hyresnivå.

### Yrkanden

Anders Rubin (S) yrkar att nämnden ska besluta i enlighet med förslag 2 men lägger till att hyresavtalet ska vara "med en lägre hyra i linje med Malmö stads hyresnivå". Det nya förslaget till beslut lyder därmed:

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återuppta förhandlingen om lokalhyresavtal med Hyllie Park AB och att återkomma till nämnden med ett nytt förslag på hyresavtal med en lägre hyra i linje med Malmö stads hyresnivå.

## **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, vilket är att ge förvaltningen i uppdrag att återuppta förhandlingen om hyresavtal med Hyllie park AB och att återkomma till nämnden med ett förslag på hyresavtal med en lägre hyra i linje med Malmö stads hyresnivå.

Ordförande frågar nämnden om förslaget är rätt uppfattat och om nämnden i så fall kan besluta i enlighet med detta. Ordförande finner att en enig nämnd ger förvaltningen i uppdrag att återuppta förhandlingen om hyresavtal med Hyllie park AB och att återkomma till nämnden med ett förslag på hyresavtal med en lägre hyra i linje med Malmö stads hyresnivå.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2023-11-30 Hyresavtal Hyllie Park
- Förslag till hyresavtal