



Datum

2023-09-05

Vår referens

Irma Cupina Avsar

Utredningssekreterare

irma.cupina@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Plan för etablering av intern laddinfrastruktur HVO-2023-2981

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen har stadskontoret i samarbete med Malmö Leasing, Parkering Malmö, serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret utarbetat en plan för utvidgningen av Malmö stads interna laddinfrastruktur. Syftet är att möjliggöra en smidig övergång till en fordonsflotta som drivs med elektricitet och som stödjer stadens olika verksamheter.

Planen inkluderar mål, ansvarsfördelning, kostnadsestimering samt förslag på finansiering. Planen omfattar utvecklingen av laddningsstationer både på kommunalt ägda fastigheter och på privatägda platser, och syftar därmed till att skapa en mångsidig och tillgänglig laddningsinfrastruktur för Malmö stad. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har tillsammans med resterande nämnder och helägda bolag i staden fått Plan för etablering av intern laddinfrastruktur på remiss.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen anser generellt att förslagen i utredningen är bra. Förvaltningens synpunkter återfinns i förvaltningens förslag till yttrande.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om remissen om *Plan för etablering av intern laddinfrastruktur*.

Beslutsunderlag

- Förslag till Plan för etablering av intern laddinfrastruktur
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Tjänsteskrivelse HVON 2023-09-29 Remiss om Plan för etablering av intern laddinfrastruktur

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2023-09-19

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2023-09-29

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Den 7 december 2022 fattade kommunstyrelsen beslutet att ge Malmö Leasing AB och Parkering Malmö i uppdrag att utveckla en Handlingsplan för införandet av intern laddinfrastruktur för stadens verksamheter. Planen skulle ta hänsyn till de slutsatser som presenterades i rapporten "*En optimerad och elektrifierad fordonsflotta för Malmö stads verksamheter*" och skapas genom nära samarbete med de som ansvarar för kommunens fastigheter.

Bakgrund

Under december 2022 återkopplade stadskontoret resultatet av kommunstyrelsens uppdrag att granska möjligheterna för Malmö Leasing att strategiskt hantera stadens fordonsflotta. Utredningen inkluderade ansvarsfördelning och kostnadsstrukturer vid införande av intern laddinfrastruktur enligt tidigare beslut (STK-2021-1589). Resultatet av denna utredning presenterades i rapporten "*En optimerad och elektrifierad fordonsflotta för stadens verksamheter*". Rapporten fastslår att en effektiv implementering av laddinfrastruktur för elfordon inom staden bör ske genom en övergripande strategi och en proaktiv approach istället för en reaktiv.

I utredningen föreslås följande åtgärder:

- Malmö Leasing får det strategiska ansvaret för utrullningen av intern laddinfrastruktur för Malmö stads verksamheter elfordon.
- Parkering Malmö får ansvaret för inköp, finansiering, ägande och förvaltning av den laddutrustning som installeras på de parkeringsytor som bolaget förvaltar.
- Servicenämnden, och i vissa fall tekniska nämnden, som ansvarig för kommunens fastigheter ansvarar för installationen av laddutrustningen samt nödvändiga investeringar i elinfrastruktur på fastigheten för att möjliggöra installation.

Slutsatserna från rapporten ledde till ett fortsatt uppdrag till Malmö Leasing och Stadskontoret. Uppdraget innebär att i samarbete med relevanta nämnder utarbeta en *Handlingsplan för implementeringen av intern laddinfrastruktur* för stadens verksamheter, i enlighet med de slutsatser som presenterades i utredningen.

Plan för etablering av intern laddinfrastruktur

Under våren 2023 har stadskontoret, i samarbete med Malmö Leasing, Parkering Malmö, serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret, utvecklat en *Plan för etablering av intern laddinfrastruktur*. Denna plan grundar sig på Malmö stads Fordonsstrategi (STK-2023-89, som fortfarande är under utveckling och ännu inte har antagits) och dess målsättning att elektrifiera den lätta fordonsflottan i staden. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har tillsammans med resterande nämnder och helägda bolag i staden även fått denna strategi på remiss.

Må

Det övergripande målet i laddinfrastrukturplanen är att:

- Malmö stads interna laddinfrastruktur ska möjliggöra för en 100 procent elektrifierad lätt fordonsflotta för Malmö stads verksamheter till 2030.

Laddinfrastrukturplanen har följande delmål:

- Möjlighet till laddning ska alltid kunna ordnas på närliggande plats för de verksamheter

som önskar leasa ett eldrivet fordon.

- Samtliga nyproducerade parkeringsplatser på kommunens mark ska förberedas med tomrör för kabeldragning till laddplats.
- Laddplatser ska etableras hos externa fastighetsägare med kommunal verksamhet inhyrd, för att möta verksamheternas behov.

Laddinfrastrukturen byggs i första hand ut för stadens interna fordonsflotta och de verksamheter som är beroende av fordon för sitt uppdrag. Laddinfrastruktur för tunga fordon och arbetsmaskiner hanteras inte i planen. Dagens hård- och mjukvaruteknik gör det dock möjligt att använda laddinfrastruktur för andra syften. För ökad kommunnytta och nyttjandegrad sätts följande mål:

- Laddplatser på Malmö stads fastigheter ska om möjligt och när det är lämpligt vara semipublika.
- Laddplatser på Malmö stads fastigheter ska om möjligt och när det är lämpligt vara utrustade med bidirektionell kommunikationsteknik för att möjliggöra för fordonen att fungera som batterilager.

Ansvarsfördelning och finansiering

Planen innefattar en beskrivning av ansvarsfördelning, kostnader och finansiering. Ansvarsfördelningen är densamma som föreslogs i rapport *"En optimerad och elektrifierad fordonsflotta för Malmö stads verksamheter"*, där Malmö Leasing, Parkering Malmö och serviceförvaltningen har centrala roller.

Finansieringen av utbyggnaden är av central betydelse för genomförande av planen. Enligt förslaget i handlingsplanen kommer servicenämnden äska om investeringsmedel för att genomföra nödvändiga grävnings- och kabeldragningar till berörda parkeringsplatser på fastigheter som förvaltas av stadsfastigheter. Det uppskattade investeringsbehovet uppgår till cirka 5 000 000 kronor per år under en period av 7 år. Utöver detta kommer serviceförvaltningen att ta del av Parkering Malmös laddintäkter genom att inkludera laddintäkter i befintliga parkeringsavtal.

Nuläge fordon och parkering

Malmö stads fordonsflotta utgörs av 1 317 fordon varav majoriteten, 1 211 fordon, är lätta fordon med en vikt under 3 500 kg. Fordonsstrategins mål att elektrifiera dessa fordon i takt med att de byts ut innebär att ytterligare cirka 1 000 fordon ska elektrifieras under de kommande 10 åren, varav knappt 500 personbilar.

Malmö stads verksamheters personbilar, skåpbilar och minibussar parkeras idag på kommunal mark, där Malmö stad har rådighet vad gäller investeringar i laddinfrastruktur, såväl som på privatägd mark där Malmö stad inte har rådighet. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen, arbetsmarknads- och socialförvaltningen samt funktionsstödsförvaltningen är tre förvaltningar med stora flottor av personbilar som i stor utsträckning är hänvisade till parkeringsplatser hos externa fastighetsägare. Dessa förvaltningar har också i intervjuer uppgett svårigheterna att hantera frågan om laddplatser internt och efterfrågar tydligare stöd i detta. Laddinfrastrukturplanen förespråkar höjda ambitioner och en tydlig plan för etablering av laddinfrastruktur hos de externa fastighetsägare som har kommunal verksamhet inhyrd.

Etablering av laddplatser på kommunala fastigheter

Etableringen av laddplatser som en del i detta större arbete initieras av stadsfastigheter i samråd med Malmö Leasing. 25 fastighetsobjekt har i dagsläget bedömts som lämpliga att i en första fas omvandlas, vilket planeras att genomföras under perioden 2024–2026. Objekten har valts ut då åtgärderna kan genomföras inom befintlig elanläggning på fastigheten, med små behov av förstärkningar och nyanslutningar, vilket möjliggör för ett snabbt genomförande till låg kostnad. De 25 objekten utgörs främst av skolfastigheter och idrottsanläggningar som sammantaget erbjuder 1 570 parkeringsplatser.

Etablering av laddplatser hos externa fastighetsägare

Som redovisas i nulägesanalysen står cirka hälften av stadens interna lätta fordon parkerade hos externa fastighetsägare.

I de fall det är Parkering Malmö som är parkeringsoperatör ökar möjligheterna att säkerställa laddplatser då Parkering Malmö kan erbjuda fastighetsägaren ett färdigt paket där bolaget står för inköp, installation och skötsel av laddutrustningen. Ett sådant arbete kräver dock att fastighetsägaren i fråga gör de nödvändiga investeringarna i sådana fasta installationer i fastigheten som krävs för att möjliggöra för laddning, bland annat kabeldragning och åtgärder i elanläggning.

Framöver bör Malmö stad arbeta för gröna hyresavtal där både fastighetsägare och Malmö stad som hyresgäst åtar sig att minska sin miljöpåverkan och där miljöförbättrande åtgärder i fastigheten, såsom laddplatser, blir en naturlig del i det arbetet.

I takt med att stadens fordonsflotta elektrifieras, där målet är en helt elektrifierad lätt fordonsflotta senast 2030, kommer behovet av laddplats bli allt större över tid. Lokalförsörjningsarbetet måste redan nu ta hänsyn till detta och inkludera laddplats som ett baskrav för de lokaler som inhyser Malmö stads verksamheter med behov av parkering för sina fordon.

Den enda kommunala aktören med kostnader när laddinfrastruktur installeras hos externa fastighetsägare är Parkering Malmö, givet att bolaget är parkeringsoperatör. Finansiering för de kostnader som faller på Parkering Malmö hanteras via bolagets befintliga affärsmodell. Modellen innebär ett påslag på parkeringsavgiften som täcker Parkering Malmös investerings- och kapitalkostnader samt driftkostnaden. En ytterligare avgift läggs på som täcker kostnaden för elanvändningen. Parkering Malmö ersätter även fastighetsägaren för elförbrukningen i samband med laddningen.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningens synpunkter på planen redovisas i förvaltningens förslag till yttrande.

Ansvariga

Sergio Garay, förvaltningschef